E-203a Dom dwuspadowy na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **149,44m²**
+ GARAŻ **34,11m²**



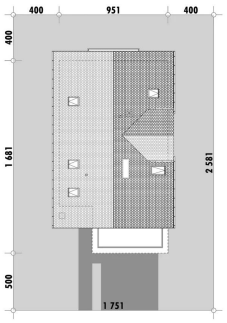


Powierzchnia netto	207,62 m²
Powierzchnia zabudowy	151,16 m²
Kubatura	544,95 m³
Wysokość budynku	8,55 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	17,51 x 25,81 m
Stan surowy zamknięty	439 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 200 PLN
Wykończenie	205 300 PLN
Koszt budowy	759 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	606 200 PLN

OPIS

Projekt wygodnego domu przeznaczonego na wąskie działki. Prosta bryła przekryta jest dwuspadowym dachem i urozmaicona lukarną. Na parterze przed lico wsunięta jest bryła garażu, będąca podstawą dla tarasu. Dyskretnie cofnięte wejście do domu prowadzi do przedsionka i holu. Dalej można przedostać się do gabinetu, bądź do wspólnej strefy dziennej. Składa się ona z salonu, jadalni i kuchni zajmujących jedną przestrzeń. Salon połączony jest z tarasem. Warto zwrócić uwagę na praktyczne pomieszczenie spiżarni oraz dostępny z garażu schowek pod schodami. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie. Jedna z nich przeznaczona jest dla rodziców i dostępna jest ze spocznika schodów, co oddziela ją funkcjonalnie od przestrzeni dla dzieci. Każda z sypialni posiada wyjście na taras lub balkon. Sypialnia dedykowana rodzicom wyposażona jest w łazienkę i garderobę. Przy klatce schodowej usytuowane jest funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze z pralnią. W miejscu lukarny znajduje się duża łazienka z wanną i prysznicem.
Projekt jest pomniejszoną wersją projektu E-203.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



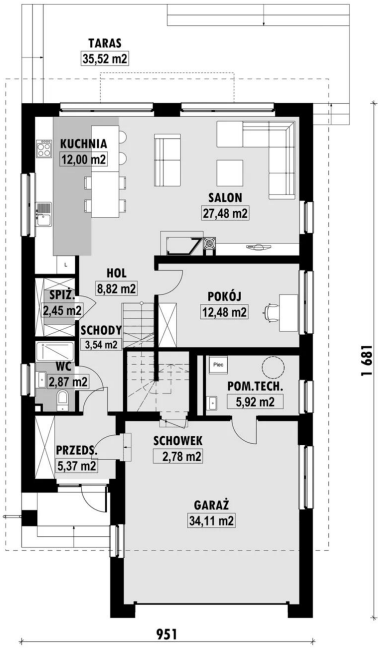
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-203a Dom dwuspadowy na wąskie działki

RZUT PARTERU

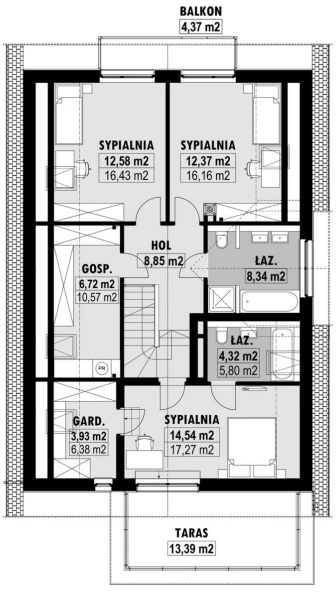


E-203a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-203a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04