E-204 Nowoczesny dom piętrowy

POW. UŻYTKOWA **162,39m²**
+ GARAŻ **34,16m²**



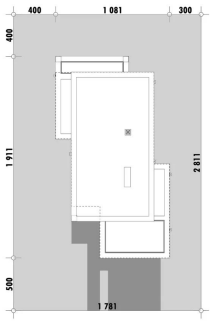


Powierzchnia netto	196,55 m²
Powierzchnia zabudowy	161,28 m²
Kubatura	546,38 m³
Wysokość budynku	7,32 m
Powierzchnia dachu	105,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	17,81 x 28,11 m
Stan surowy zamknięty	486 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 700 PLN
Wykończenie	216 800 PLN
Koszt budowy	808 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	666 500 PLN

OPIS

Projekt nowoczesnego domu z płaskim dachem, przeznaczony do lokalizacji na wąskich działkach. Strefa wspólna umieszczona na parterze, przesunięta jest w kierunku ogrodu a pomieszczenia techniczne i garaż oddzielają od uciążliwości ulicy. Równocześnie dzięki wysunięciu ściany kuchni, zapewniona jest możliwość spojrzenia w kierunku wjazdu na teren działki. Na parterze zlokalizowany jest dodatkowy pokój, mogący pełnić rolę gabinetu lub pracowni. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Największa z nich, przeznaczona dla rodziców, ma własną garderobę i łazienkę oraz możliwość wyjścia na taras. Plan piętra uzupełnia wspólna łazienka z wanną i odrębne pomieszczenie pralni.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



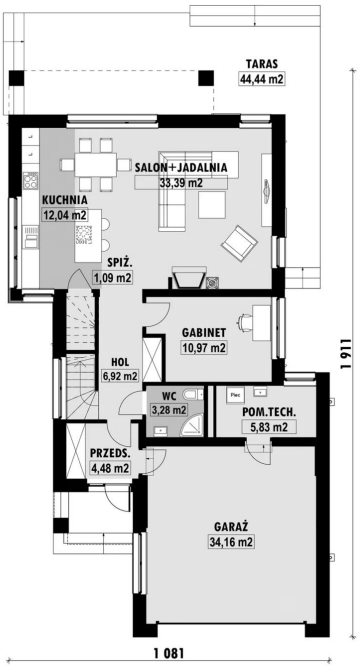
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-204 Nowoczesny dom piętrowy

RZUT PARTERU

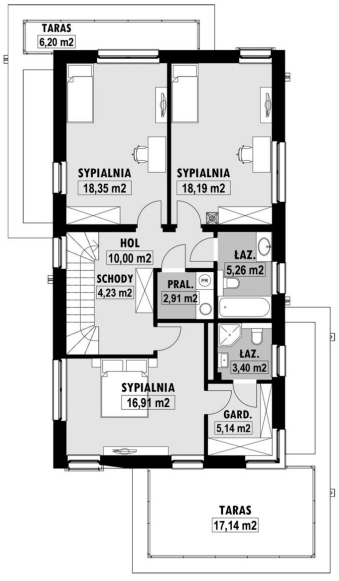


E-204 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-204 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04