E-205a Dom parterowy z rozbudowaną sypialnią

POW. UŻYTKOWA **125,64m²**
+ GARAŻ **32,83m²**



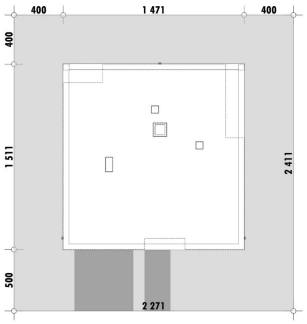


Powierzchnia netto	165,09 m²
Powierzchnia zabudowy	222,27 m²
Kubatura	476,74 m³
Wysokość budynku	4,27 m
Powierzchnia dachu	195,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 24,11 m
Stan surowy zamknięty	427 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	84 400 PLN
Wykończenie	222 100 PLN
Koszt budowy	733 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	612 600 PLN

OPIS

Dom parterowy przekryty płaskim dachem, z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego kuchnia z wygodnym półwyspem i spiżarnią. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Sypialnie przeznaczona dla rodziców rozbudowana jest o garderobę i prywatną łazienkę. Z tej sypialni można wyjść na główny taras. Mniejsze sypialnie mają możliwość wyjścia na taras mniejszy. Z korytarza dostępna jest wspólna łazienka, garderoba oraz pralnia. Projekt wyposażony jest w garaż dwustanowiskowy.
Projekt posiada pomniejszoną wersję: **E-205**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



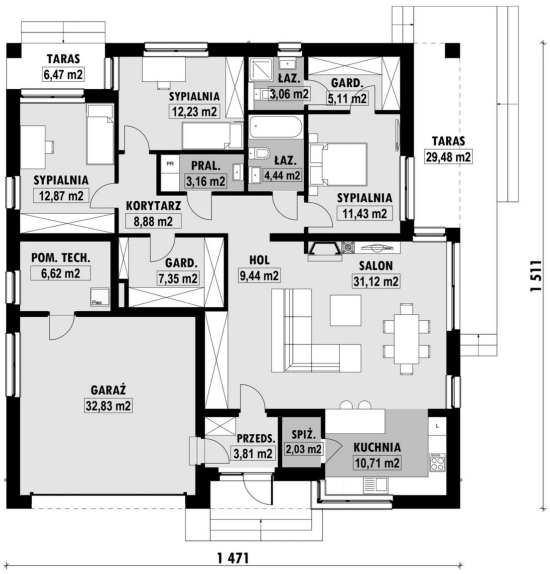
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-205a Dom parterowy z rozbudowaną sypialnią

RZUT PARTERU



E-205a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04