E-206 Dom z gabinetem od frontu

POW. UŻYTKOWA **179,14m²**
+ GARAŻ **39,38m²**



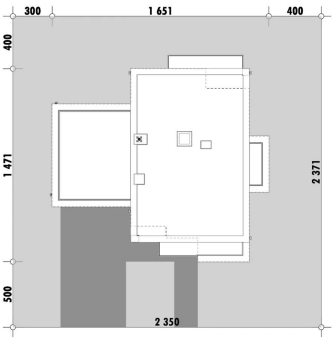


Powierzchnia netto	218,52 m²
Powierzchnia zabudowy	178,14 m²
Kubatura	601,63 m³
Wysokość budynku	7,32 m
Powierzchnia dachu	145,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	23,50 x 23,71 m
Stan surowy zamknięty	448 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	122 300 PLN
Wykończenie	281 700 PLN
Koszt budowy	852 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	716 300 PLN

OPIS

Projekt nowoczesnego domu piętrowego z płaskim dachem. Zestawienie brył tworzących budynek podkreślone jest zastosowaniem drewnianego wykończenia oraz zróżnicowanej kolorystyki tynku. Całość dopełniają elementy stalowe balustrad. Wspólne pomieszczenia na parterze zlokalizowane sa od strony ogrodu. Prowadzi do nich szeroki hol, z którego dostępny jest także dodatkowy pokój na parterze. Zlokalizowany jest od od frontu i może pełnić rolę wygodnego gabinetu. Kuchnia połaczona jest zarówno z jadalnią, jak i holem wejściowym, co ułatwi np. wnoszenie zakupów. W skład piętra wchodzą trzy sypialnie. Z każdej z nich zostało umożliwione wyjście na taras. Na największy taras nad garażem przedostać się można ze wspólnego holu. Największa z sypialni posiada własną łazienkę i garderobę. Z holu dostępna jest również wspólna łazienka i zlokalizowana w odrębnym pomieszczeniu pralnia.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



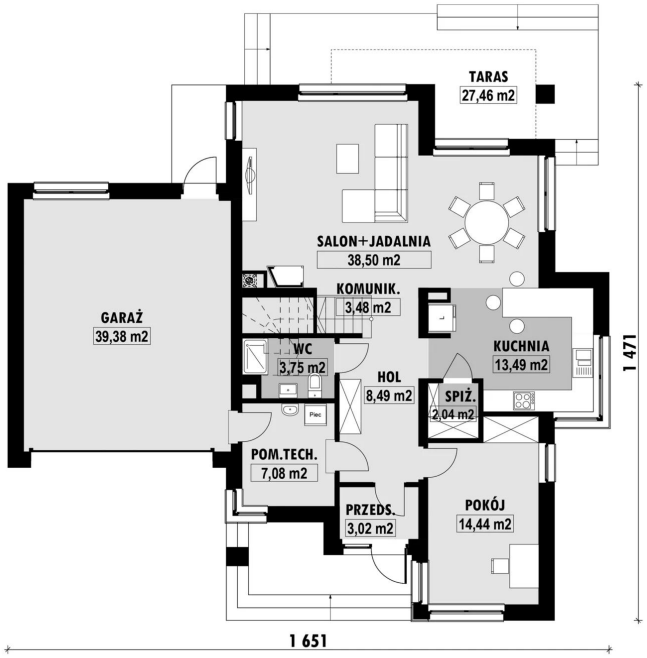
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

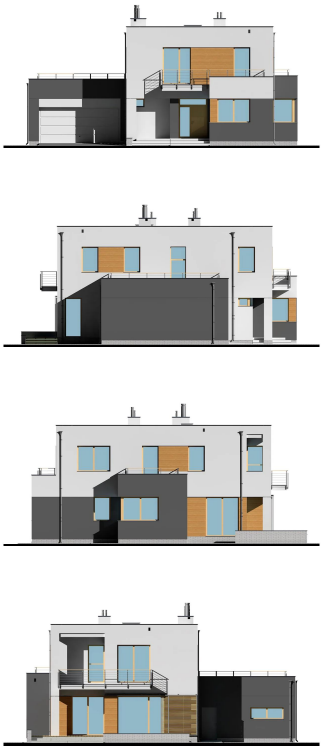
E-206 Dom z gabinetem od frontu

RZUT PARTERU

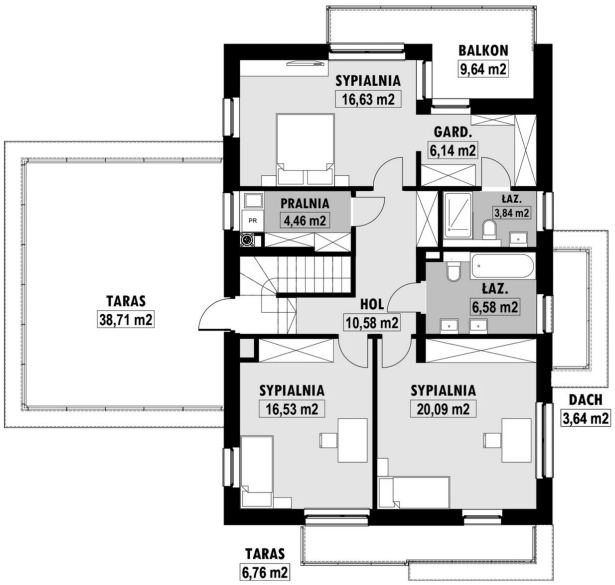


E-206 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-206 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04