E-207 Projekt domu z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **162,30m²**
+ GARAŻ **35,55m²**





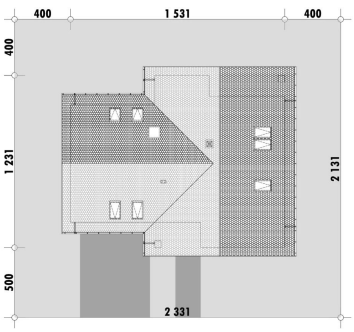
Powierzchnia netto	235,52 m²
Powierzchnia zabudowy	165,07 m²
Kubatura	614,25 m³
Wysokość budynku	8,26 m
Powierzchnia dachu	256,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	504 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	115 200 PLN
Wykończenie	230 200 PLN
Koszt budowy	849 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	713 400 PLN

OPIS

Projekt zwartego domu z wbudowanym garażem na dwa samochody. Dom zaprojektowany został w formie prostej bryły przekrytej dwuspadowym dachem. Przedsionek na parterze, który wyposażyć można w bardzo dużą szafę, prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. W jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni, znajduje się kuchnia z barkiem, jadalnia oraz część wypoczynkowa. Niedaleko zlokalizowany jest gabinet oraz łazienka z prysznicem. Może to być wygodne rozwiązanie w przypadku potrzeby zorganizowania sypialni dla seniora. Centralnie umieszczona klatka schodowa łączy salon z częścią sypialną na poddaszu. Znajdują się tam cztery pokoje, z których jeden dostępny jest ze spocznika schodów. Jest przez to przestrzennie oddzielony od reszty i sprawdzi się jako sypialnia rodziców. Pokój ten dodatkowo ma możliwość zorganizowania własnej garderoby oraz łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest też duża łazienka z pełnym programem, a także odrębne pomieszczenie pralni.

Projekt posiada wersję z jednostanowiskowym garażem E-208.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



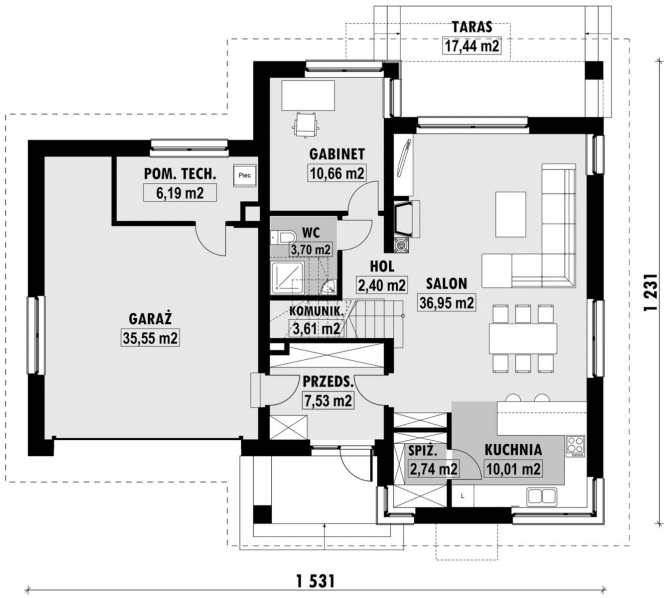
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-207 Projekt domu z poddaszem

RZUT PARTERU



E-207 PARTER

ELEWACJE

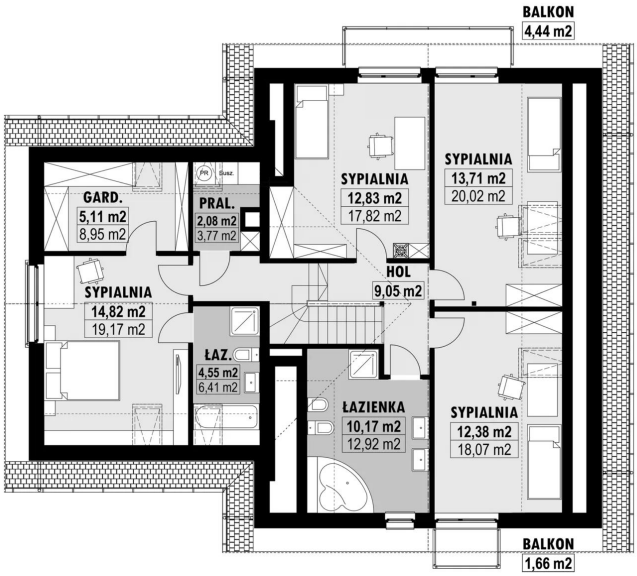








RZUT KONDYGNACJI +1



E-207 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04