E-211 Dom z poddaszem i 5 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **146,13m²**
+ GARAŻ **35,55m²**



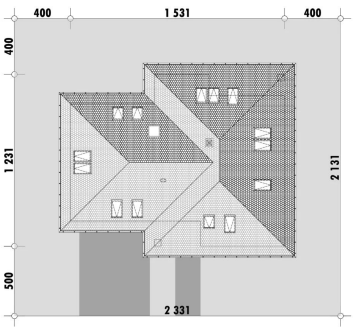


Powierzchnia netto	225,36 m²
Powierzchnia zabudowy	165,07 m²
Kubatura	567,72 m³
Wysokość budynku	8,26 m
Powierzchnia dachu	255,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	473 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 000 PLN
Wykończenie	223 700 PLN
Koszt budowy	810 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	691 500 PLN

OPIS

Projekt domu z czterospadowym dachem, przeznaczonego dla dużej rodziny. Na poddaszu głównej bryły zlokalizowane są trzy sypialnie dla dzieci. Do ich dyspozycji jest również wspólna łazienka z wanną. Sypialnia rodziców umieszczona jest nad garażem i jest dostępna ze spocznika schodów, co oddziela ją funkcjonalnie od reszty domu. Program sypialni uzupełniony jest o własną łazienkę i wygodną garderobę. Na parterze znalazł się łatwo dostępny pokój dla seniora. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem. Salon, jadalnia i kuchnia wchodzą w skład wspólnej przestrzeni dziennej. Można z niej przedostać się na zadaszony taras. Warte uwagi są także przydatne pomieszczenia spiżarni oraz odrębnej pralni zlokalizowanej na półpiętrze.
Projekt jest wersją projektu **E-212** z podwójnym garażem.

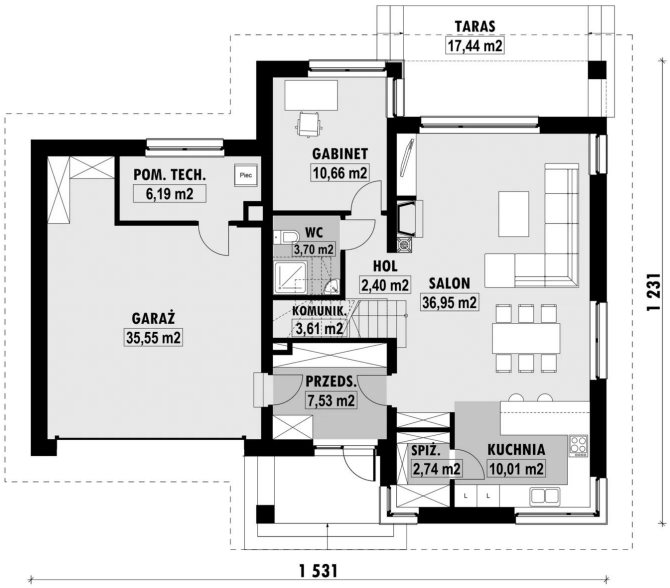
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

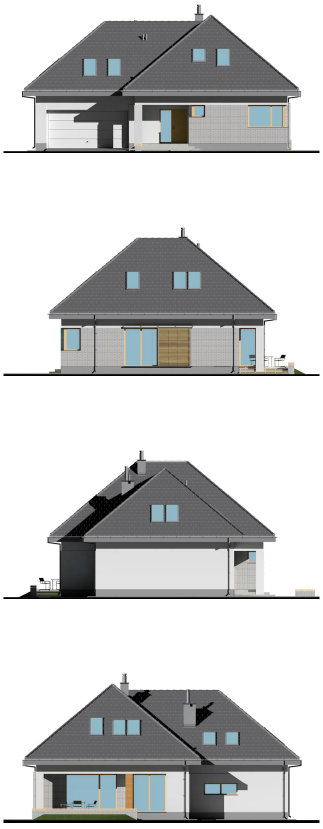
E-211 Dom z poddaszem i 5 sypialniami

RZUT PARTERU

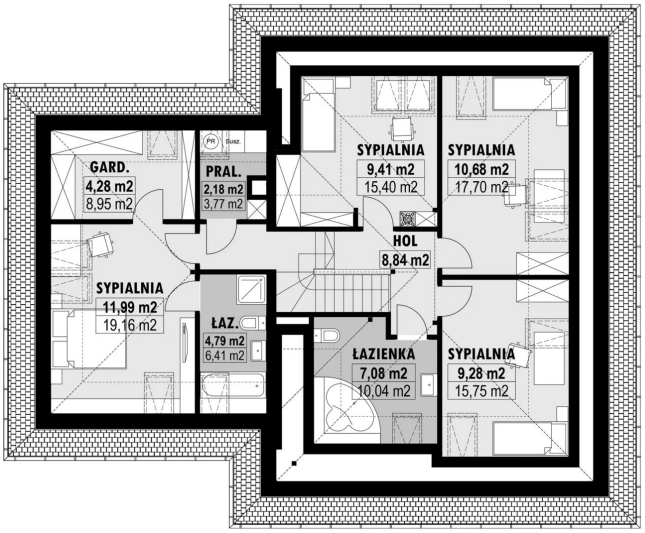


E-211 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-211 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04