E-71 Mały dom na zgłoszenie

POW. UŻYTKOWA **87,84m²**



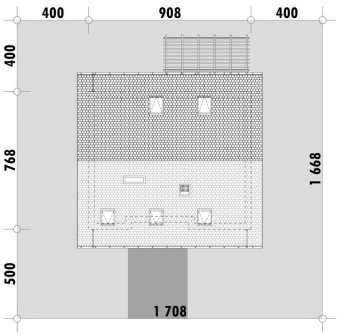


Powierzchnia zabudowy	69,73 m²
Kubatura	270,23 m³
Wysokość budynku	8,62 m
Powierzchnia dachu	135,00 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	17,08 x 16,68 m
Stan surowy zamknięty	226 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	56 200 PLN
Wykończenie	134 900 PLN
Koszt budowy	417 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	384 900 PLN

OPIS

Projekt E-71 to mały dom zaprojektowany dla 4-5 osobowej rodziny. Powierzchnia zabudowy do 70 m2 umożliwia budowę domu w uproszczonej procedurze – na zgłoszenie. Projekt domu E-71 jest przeznaczony dla inwestorów, posiadających wąskie działki – minimalne wymiary działki wymagane dla tego projektu to 17,1×16,7m.
Na parterze zaprojektowano część dzienną, która składa się z salonu połączonego z pół otwartą kuchnią. Znajduje się tu także sypialnia z własną łazienką. Na poddaszu przewidziano trzy sypialnie, garderobę, łazienkę oraz niewielką pralnię.
Bryła budynku jest prosta, przekryta dwuspadowym dachem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

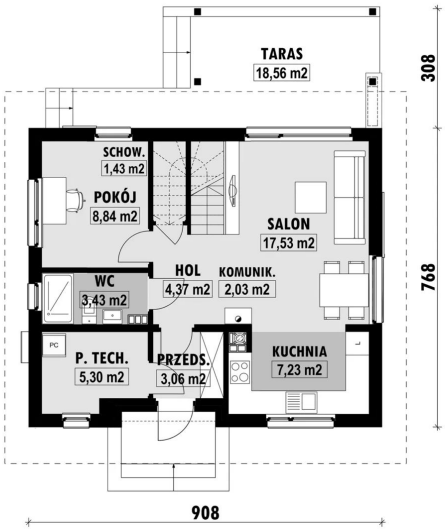
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

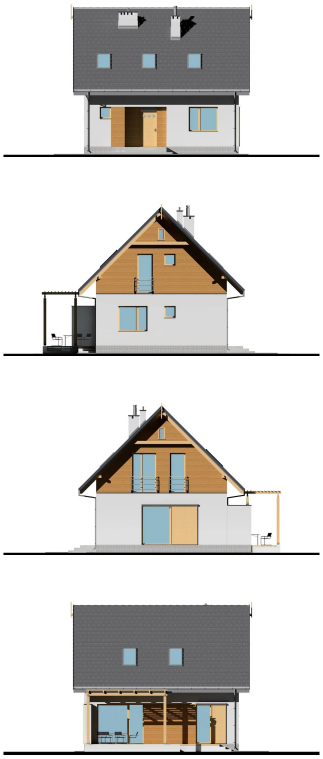
E-71 Mały dom na zgłoszenie

RZUT PARTERU

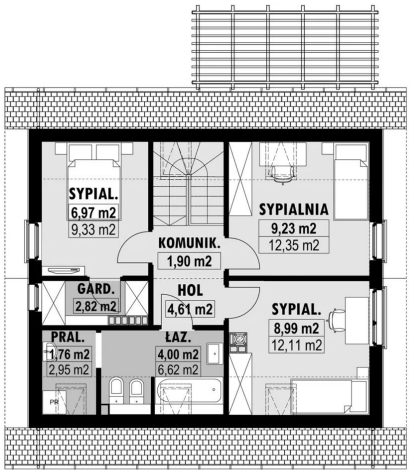


E-71 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-71 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	18cm silikat + 15cm styropian*
Strop	gęstożebrowy Teriva*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	pompa ciepła powietrzna, podłog.+grzej.*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04