E-212 Dom z poddaszem i gabinetem

POW. UŻYTKOWA **138,30m²**
+ GARAŻ **22,04m²**



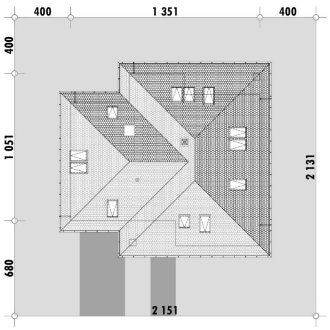


Powierzchnia netto	200,01 m²
Powierzchnia zabudowy	149,93 m²
Kubatura	502,40 m³
Wysokość budynku	8,26 m
Powierzchnia dachu	235,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	421 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	101 500 PLN
Wykończenie	199 400 PLN
Koszt budowy	722 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	616 000 PLN

OPIS

Projekt domu z czterospadowym dachem, przeznaczonego dla dużej rodziny. Na poddaszu głównej bryły zlokalizowane są trzy sypialnie dla dzieci. Do ich dyspozycji jest również wspólna łazienka z wanną. Sypialnia rodziców umieszczona jest nad garażem i jest dostępna ze spocznika schodów, co oddziela ją funkcjonalnie od reszty domu. Program sypialni uzupełniony jest o wygodną garderobę. Na parterze znalazł się łatwo dostępny pokój dla seniora. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem. Salon, jadalnia i kuchnia wchodzą w skład wspólnej przestrzeni dziennej. Można z niej przedostać się na zadaszony taras. Funkcjonalność kuchni podnosi wyodrębniona spiżarnia.
Projekt jest wersją projektu E-211 z pojedynczym garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



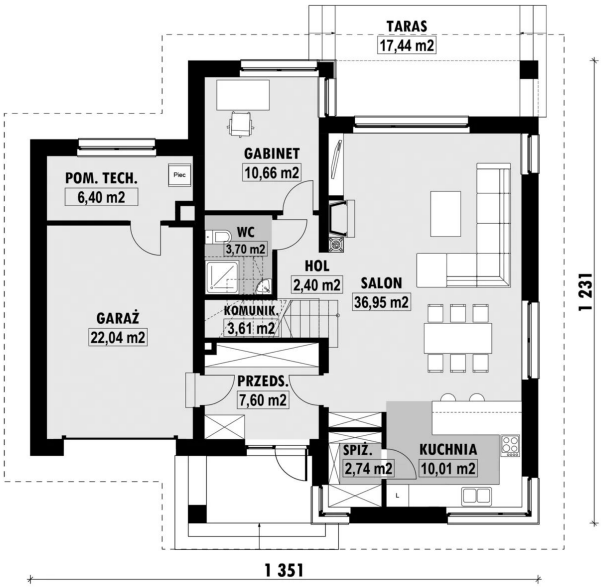
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

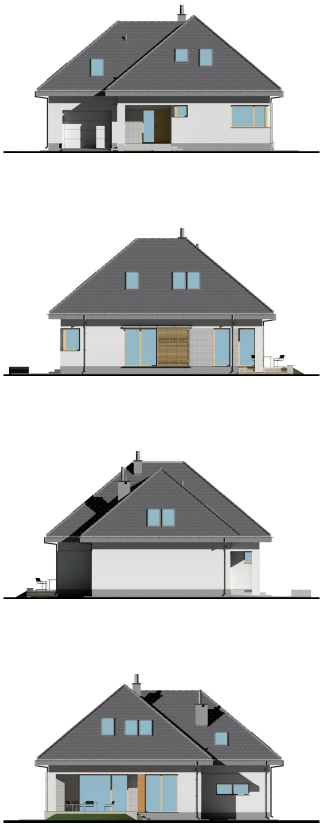
E-212 Dom z poddaszem i gabinetem

RZUT PARTERU

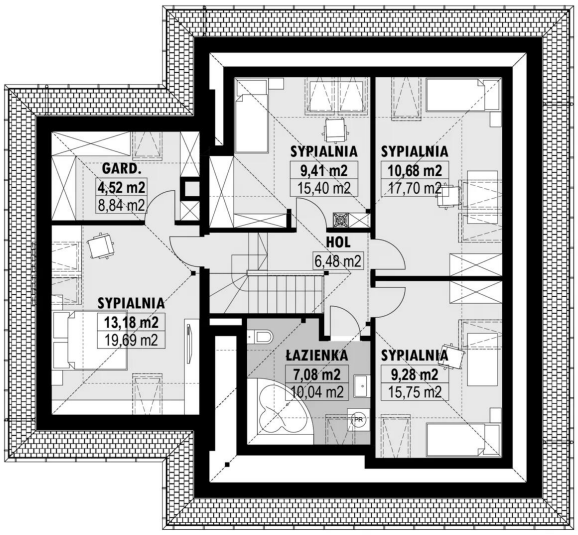


E-212 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-212 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04