E-213 Mały dom z 4 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **132,68m²**



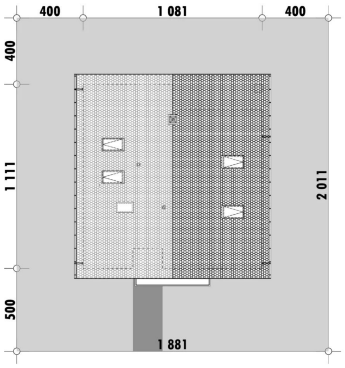


Powierzchnia netto	154,22 m²
Powierzchnia zabudowy	120,10 m²
Kubatura	405,51 m³
Wysokość budynku	8,57 m
Powierzchnia dachu	180,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	18,81 x 20,11 m
Stan surowy zamknięty	365 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	83 600 PLN
Wykończenie	167 200 PLN
Koszt budowy	616 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	516 800 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu z dwuspadowym dachem. Dom wg tego projektu może zostać zlokalizowany na wąskich działkach. W domu przewidziane zostały trzy sypialnie na poddaszu oraz pokój dla seniora na parterze. Pokój ten może także pełnić rolę gabinetu. Obok pokoju znajduje się dostępna łazienka z prysznicem. Część wspólna parteru to salon z jadalnią oraz otwierająca się na nie kuchnia ze spiżarnią. Z salonu i gabinetu wyjść można na zadaszony taras. Na poddaszu, poza sypialniami, zlokalizowana jest łazienka z pełnym programem. Ze wszystkich pomieszczeń poddasza można przedostać się na balkon lub taras.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

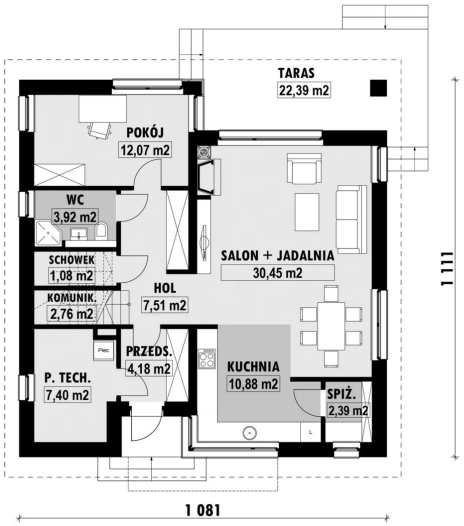
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

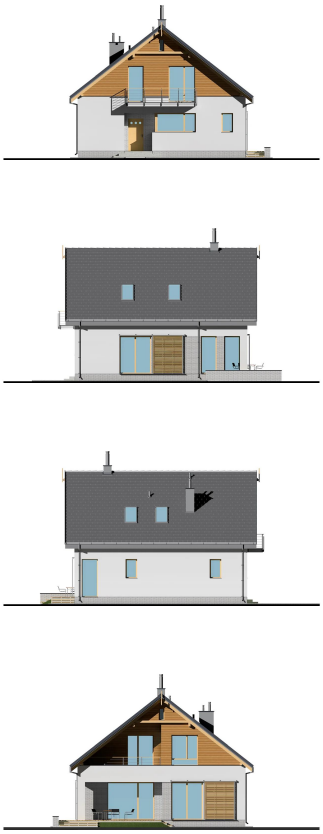
E-213 Mały dom z 4 sypialniami

RZUT PARTERU

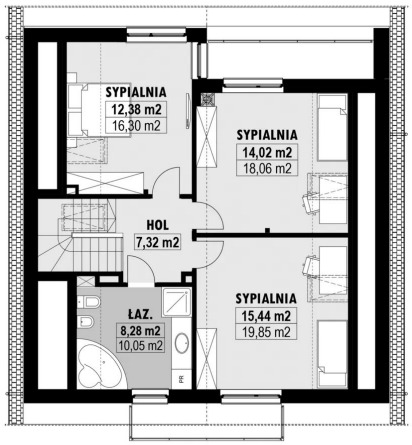


E-213 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-213 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04