E-214 Dom na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **160,87m²**
+ GARAŻ **35,74m²**



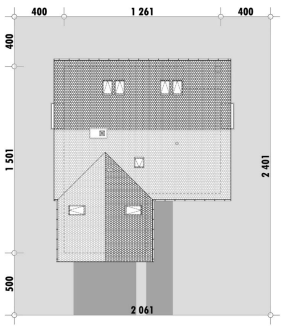


Powierzchnia netto	228,90 m²
Powierzchnia zabudowy	160,49 m²
Kubatura	581,85 m³
Wysokość budynku	8,22 m
Powierzchnia dachu	240,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	20,61 x 24,01 m
Stan surowy zamknięty	482 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 000 PLN
Wykończenie	240 600 PLN
Koszt budowy	827 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	701 100 PLN

OPIS

Dom o zwartej bryle, przekrytej dwuspadowym dachem. Przed front domu wysunięta została bryła garażu, nad którą znajduje się rozbudowana sypialnia właścicieli. Posiada ona własną łazienkę i niewielką garderobę, a także odrębny aneks do pracy. Pozostałe dwie sypialnie znajdują się od strony ogrodu. Z każdej z nich można wyjść na własny balkon. Na poddaszu zaplanowano także wspólną łazienkę i schowek gospodarczy. Na parterze znajduje się salon w akensem jadalni oraz przylegającą biblioteką. Jego powierzchnię można łatwo zwiększyć rezygnując z wykonywania ściany działowej. Kuchnia jest oddzielona od pomieszczeń strefy relaksu. Posiada wygodny kredens / spiżarnię. Pod schodami zaprojektowana została łazienka, w której przewidziano miejsce na prysznic.
UWAGA: Projekt występuje w nieco pomniejszonej wersji z dachem czterospadowym E-224.

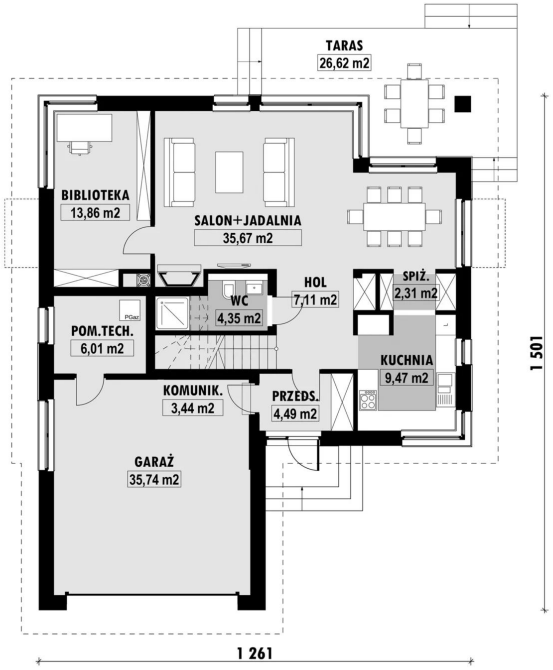
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-214 Dom na wąską działkę

RZUT PARTERU

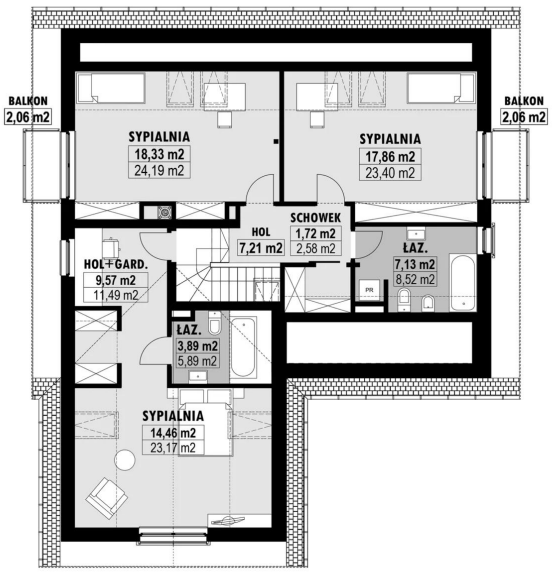


E-214 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-214 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04