E-215 Dom z czterema sypialniami

POW. UŻYTKOWA **159,00m²**
+ GARAŻ **39,35m²**



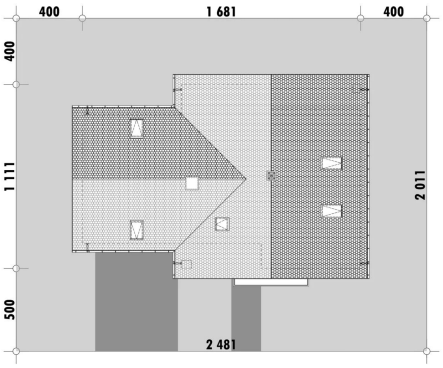


Powierzchnia netto	230,70 m²
Powierzchnia zabudowy	166,96 m²
Kubatura	589,75 m³
Wysokość budynku	8,57 m
Powierzchnia dachu	245,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	24,81 x 20,11 m
Stan surowy zamknięty	494 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 900 PLN
Wykończenie	225 500 PLN
Koszt budowy	832 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	698 400 PLN

OPIS

Projekt wygodnego domu z rozbudowanym programem funkcjonalnym. W domu przewidziane zostały cztery sypialnie na poddaszu oraz pokój dla seniora na parterze. Pokój ten może także pełnić rolę gabinetu. Obok pokoju znajduje się dostępna łazienka z prysznicem. Część wspólna parteru to salon z jadalnią oraz otwierająca się na nie kuchnia ze spiżarnią. Z salonu i gabinetu wyjść można na zadaszony taras. Znajdująca się na poddaszu tzw. sypialnia rodziców posiada dostęp do łazienki. Z obu pomieszczeń prowadzą drzwi na balkon. Do dyspozycji mieszkańców jest także wspólna łazienka i garderoba.
Dom wyposażony jest w szeroki dwustanowiskowy garaż.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



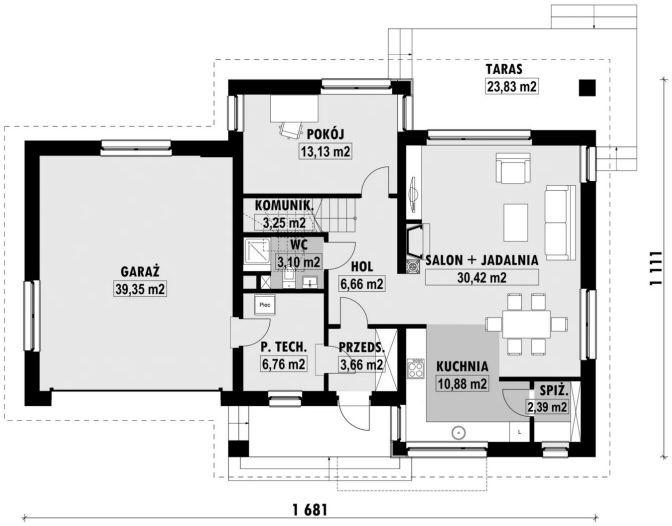
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-215 Dom z czterema sypialniami

RZUT PARTERU



E-215 PARTER

ELEWACJE

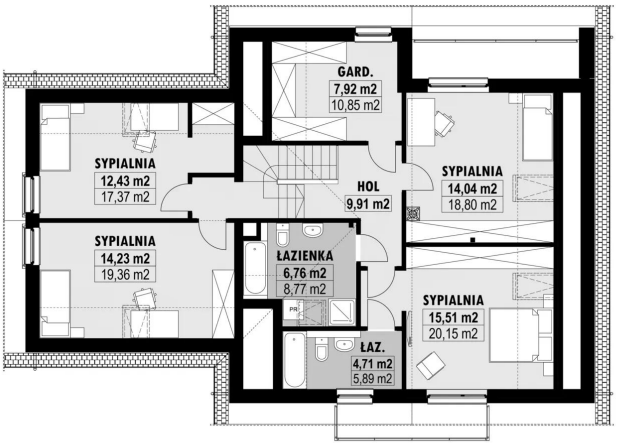








RZUT KONDYGNACJI +1



E-215 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04