E-216 Kompaktowy dom dwuspadowy

POW. UŻYTKOWA **149,35m²**
+ GARAŻ **24,79m²**



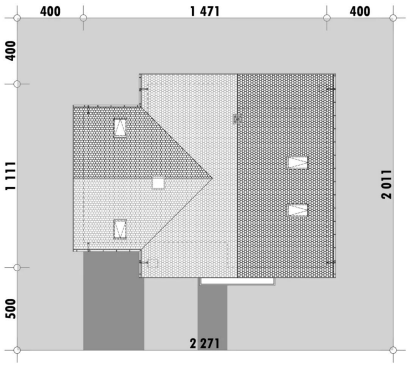


Powierzchnia netto	203,12 m²
Powierzchnia zabudowy	150,56 m²
Kubatura	526,19 m³
Wysokość budynku	8,57 m
Powierzchnia dachu	225,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 20,11 m
Stan surowy zamknięty	435 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	99 600 PLN
Wykończenie	198 900 PLN
Koszt budowy	733 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	615 000 PLN

OPIS

Projekt wygodnego domu z rozbudowanym programem funkcjonalnym. W domu przewidziane zostały cztery sypialnie na poddaszu oraz pokój dla seniora na parterze. Pokój ten może także pełnić rolę gabinetu. Obok pokoju znajduje się dostępna łazienka z prysznicem. Część wspólna parteru to salon z jadalnią oraz otwierająca się na nie kuchnia ze spiżarnią. Z salonu i gabinetu wyjść można na zadaszony taras. Znajdująca się na poddaszu tzw. sypialnia rodziców posiada dostęp do łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest wspólna łazienka i garderoba. Dom wyposażony jest w jednostanowiskowy garaż.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



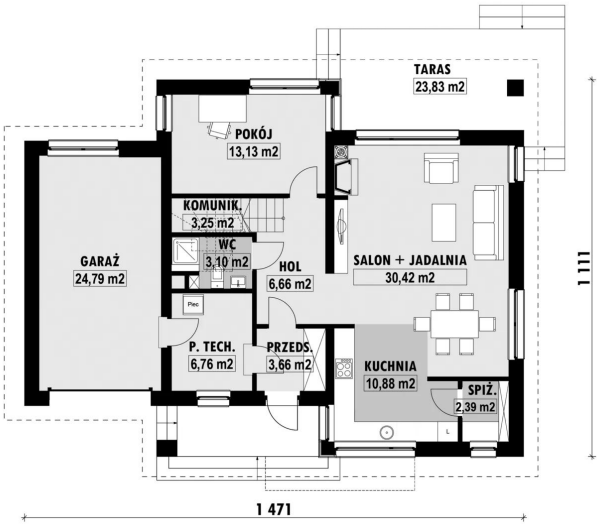
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

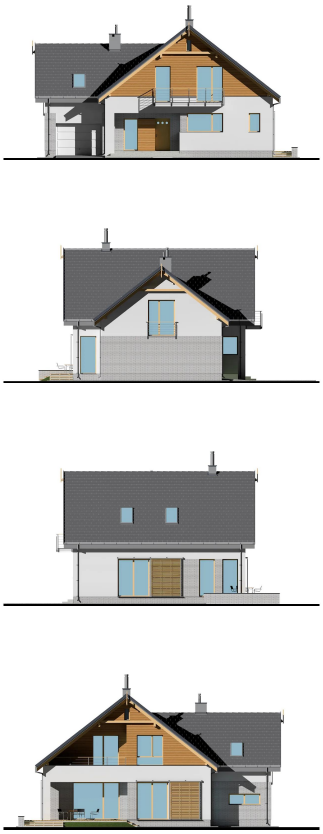
E-216 Kompaktowy dom dwuspadowy

RZUT PARTERU

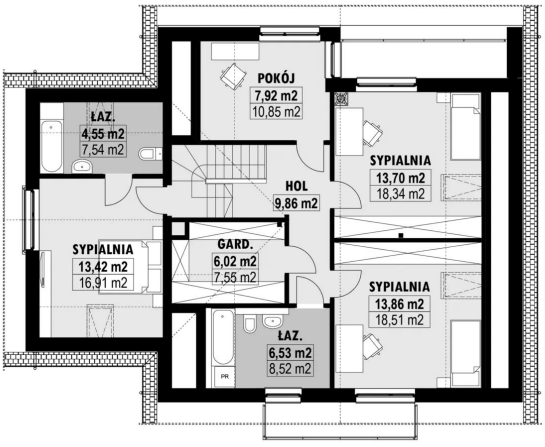


E-216 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-216 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04