E-217 Rezydencja na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **159,42m²**
+ GARAŻ **21,46m²**





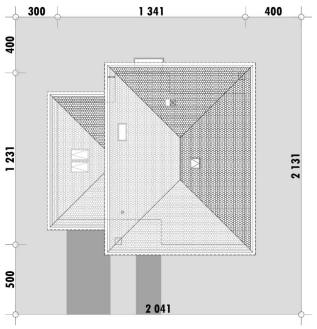
Powierzchnia netto	216,04 m²
Powierzchnia zabudowy	149,09 m²
Strych	28,73 m²
Kubatura	519,56 m³
Wysokość budynku	9,27 m
Powierzchnia dachu	195,00 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	20,41 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	508 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	127 400 PLN
Wykończenie	212 000 PLN
Koszt budowy	847 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	677 600 PLN

OPIS

Projekt E-217 to piętrowa willa z jednostanowiskowym garażem. Stosunkowo wąska elewacja frontowa oraz brak otworów okiennych w bocznej ścianie garażu pozwala na lokalizowanie tego domu na wąskich działkach. Wejście odbywa się poprzez wygodny przedsionek, w którym zaplanowano sporo miejsca na szafy. Następnie przedostajemy się do części dziennej. Składa się ona z salonu jadalni i kuchni (ze spiżarnią), które zajmują jedną przestrzeń. Integrująca kondygnacje klatka schodowa wychodzi bezpośrednio do salonu. Na parterze znajduje się też gabinet, który dzięki sąsiedztwu niewielkiej łazienki sprawdzi się także jako pokój seniora. Piętro to cztery sypialnie i łazienka. Główna sypialnia jest przeznaczona dla rodziców i posiada własną łazienkę z wanną. Ze spocznika schodów wejść można do pomieszczenia strychu, które zajmuje przestrzeń poddasza nad garażem.

Projekt jest wersją projektu E-218 z jednostanowiskowym garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



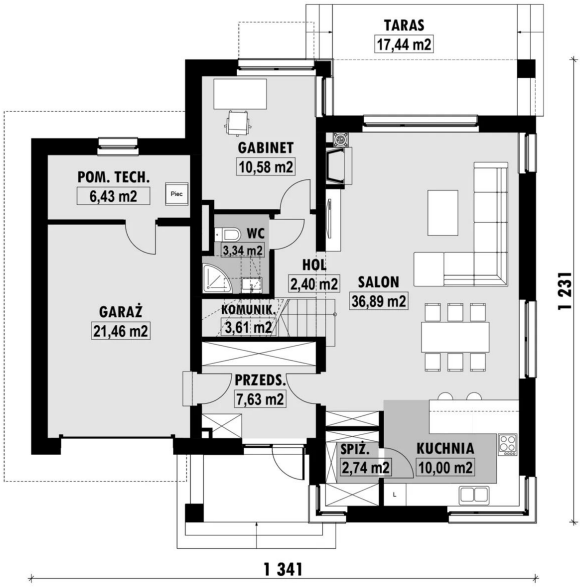
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

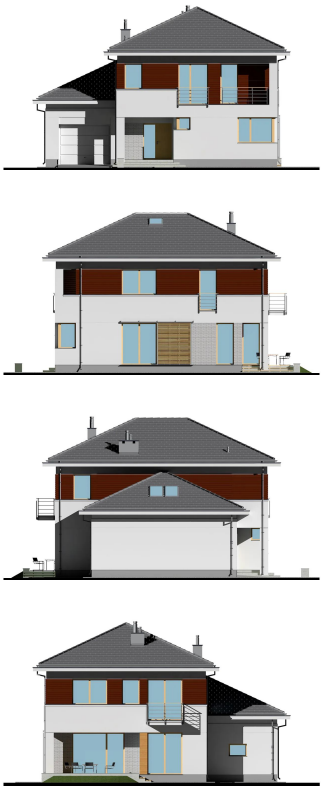
E-217 Rezydencja na wąską działkę

RZUT PARTERU

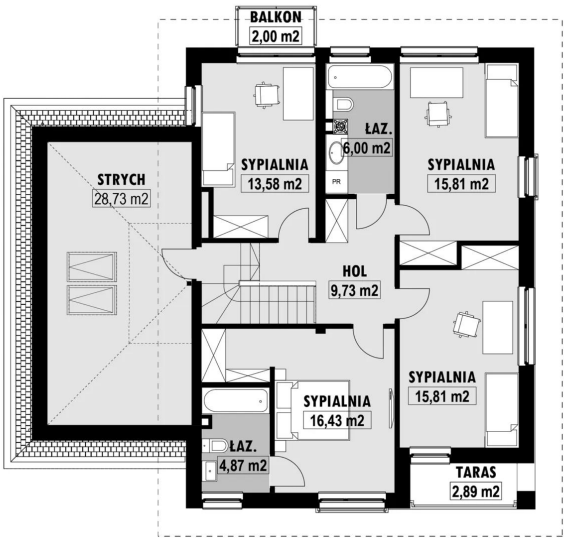


E-217 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-217 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04