E-218 Rezydencja z dużym salonem

POW. UŻYTKOWA **159,42m²**
+ GARAŻ **35,54m²**



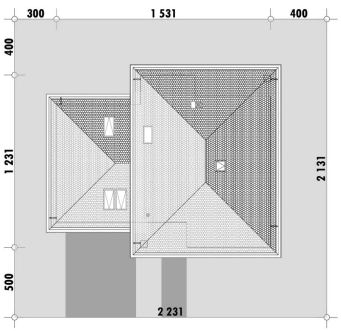


Powierzchnia netto	244,36 m²
Powierzchnia zabudowy	165,07 m²
Strych	43,00 m²
Kubatura	553,71 m³
Wysokość budynku	9,27 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	22,31 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	535 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 100 PLN
Wykończenie	261 500 PLN
Koszt budowy	908 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	726 200 PLN

OPIS

Projekt rezydencji z przestronną częścią wspólną oraz gabinetem na parterze. Sercem domu jest przestrzeń dzienna, składająca się z salonu, jadalni oraz kuchni z wyspą. Zbiegają się tu wszystkie ciągi komunikacyjne w domu, co sprzyja integracji jego mieszkańców. Z zewnątrz dostajemy się tu poprzez szeroki przedsionek oraz taras. Z piętra z kolei, prowadzą wygodne schody. Nieopodal zlokalizowany jest gabinet, który ze względu na sąsiedztwo łazienki sprawdzi się także jako pokój seniora. Na piętrze zaprojektowane zostały cztery sypialnie, z których jedna posiada dojście do własnej łazienki oraz garderobę. Do dyspozycji jest też wspólna łazienka z wanną. Ze spocznika schodów dostępny jest praktyczny strych.
Projekt jest wersją projektu E-217 z dwustanowiskowym garażem.

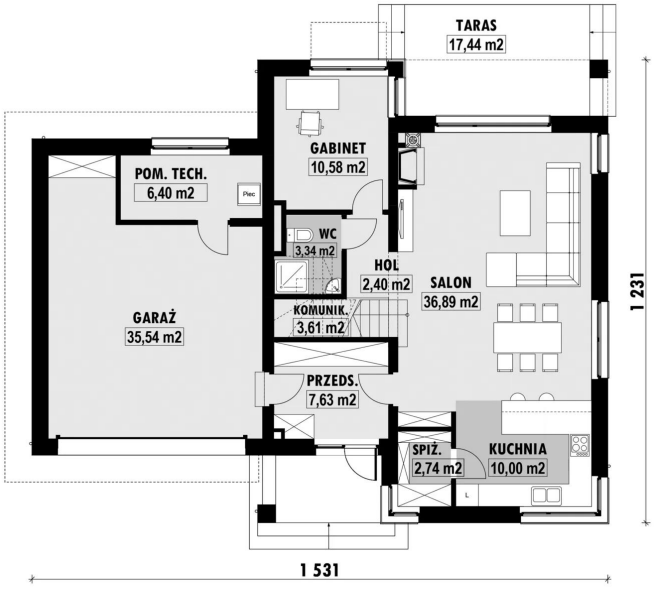
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-218 Rezydencja z dużym salonem

RZUT PARTERU

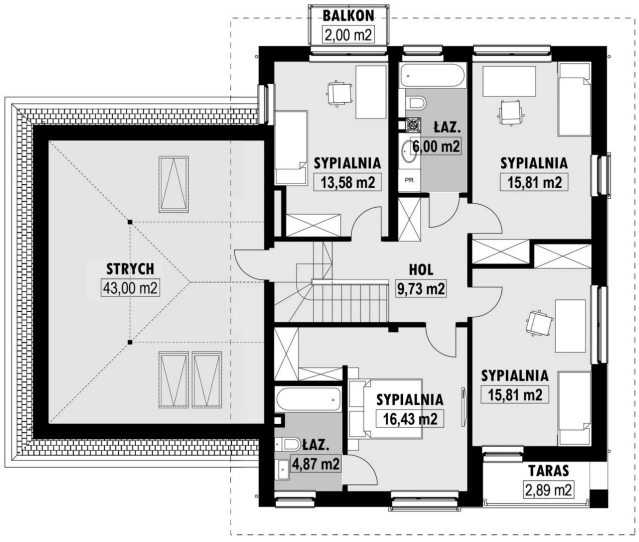


E-218 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-218 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04