E-219 Rozbudowana rezydencja

POW. UŻYTKOWA **271,77m²**
+ GARAŻ **39,87m²**



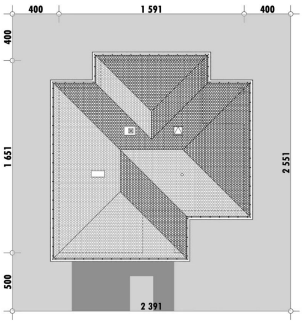


Powierzchnia netto	311,64 m²
Powierzchnia zabudowy	225,95 m²
Kubatura	886,80 m³
Wysokość budynku	9,53 m
Powierzchnia dachu	285,00 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	23,91 x 25,51 m
Stan surowy zamknięty	722 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	160 200 PLN
Wykończenie	325 800 PLN
Koszt budowy	1 208 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	1 014 800 PLN

OPIS

Projekt rozbudowanej rezydencji przeznaczonej dla dużej rodziny. W projekcie przewidzianych zostało pięć sypialni na piętrze, oraz dodatkowy pokój, dostępny jako aneks salonu na parterze. Strefa wspólna na parterze składa się z przestronnego salonu oraz jadalni i kuchni wraz ze spiżarnią. Jadalnia znajduje się poza pokojem dziennym, co czyni z niego spokojną strefę relaksu. Z tej części domu umożliwione jest wyjście na częściowo zadaszony taras. Szerokie przeszklenia pozwalają cieszyć się zielenią w ogrodzie. W skład piętra, poza wspomnianymi sypialniami, wchodzi duża wspólna garderoba oraz wygodna pralnia. Do użytku mieszkańców jest także łazienka z miejscem zarezerwowanym na niewielką saunę. Największa sypialnia łączy się z własną garderobą i łazienką. Z każdej z sypialni zapewniona jest możliwość wyjścia na balkon.
Projekt jest powiększoną wersją projektu E-149.

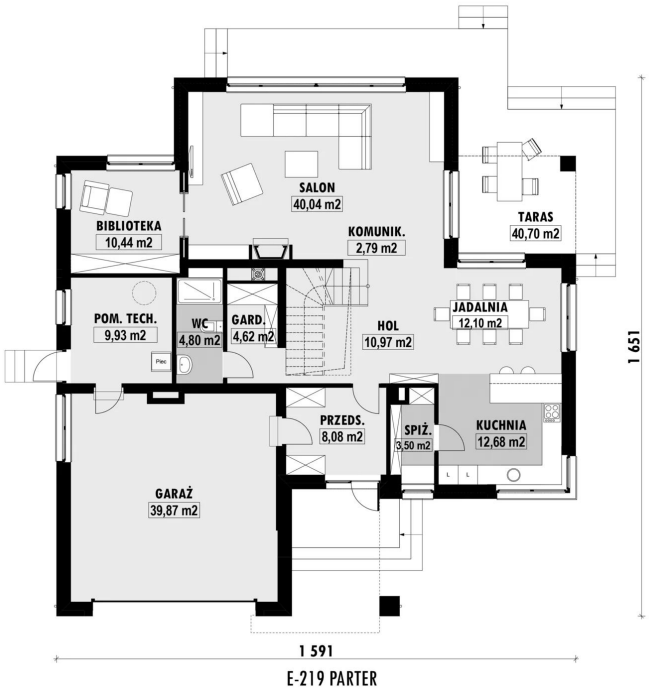
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-219 Rozbudowana rezydencja

RZUT PARTERU



E-219 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-219 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04