E-220 Rezydencja z pokojem seniora

POW. UŻYTKOWA **158,90m²**
+ GARAŻ **35,94m²**



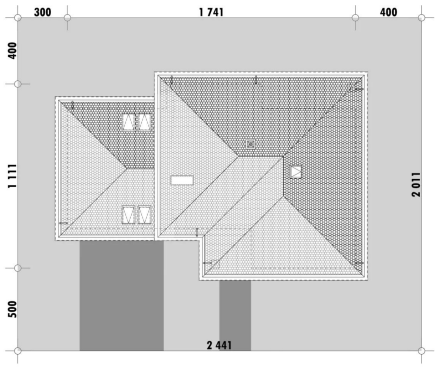


Powierzchnia netto	230,98 m²
Powierzchnia zabudowy	163,66 m²
Strych	36,14 m²
Kubatura	578,38 m³
Wysokość budynku	8,97 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	24,41 x 20,11 m
Stan surowy zamknięty	532 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	110 700 PLN
Wykończenie	259 700 PLN
Koszt budowy	902 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	721 700 PLN

OPIS

Projekt wygodnego domu piętrowego przeznaczonego dla wielopokoleniowej rodziny. Na parterze zaprojektowany został łatwo dostępny pokój dla osoby starszej. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem. Pozostałe sypialnie zlokalizowane są na piętrze. Dwie z nich, przeznaczone dla dzieci, połączone są wspólnym tarasem. Sypialnia rodziców posiada garderobę oraz dostęp do własnej łazienki. Poza sypialniami na piętrze znajduje się pralnia i duża wspólna łazienka. Strefa dzienna, składająca się z salonu, jadalni i kuchni, zajmuje jedną dużą przestrzeń. Kuchnia powiększona jest o spora spiżarnię. Schody łączące poziomy, są dyskretnie ukryte. Z ich spocznika dostać można się do przestrzeni magazynowej na strychu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



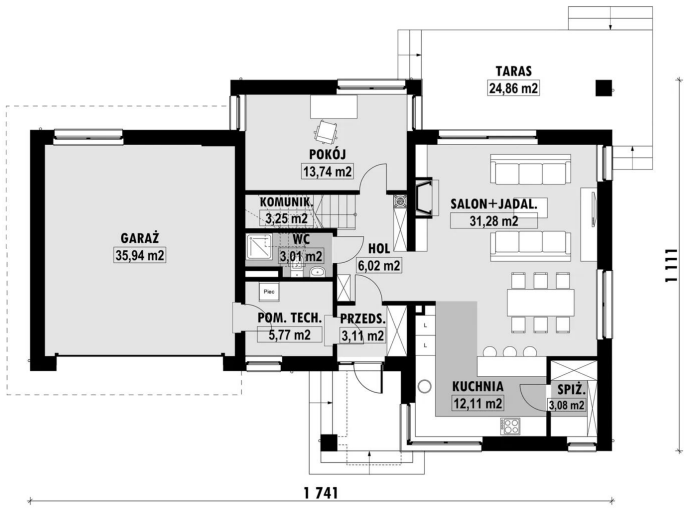
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-220 Rezydencja z pokojem seniora

RZUT PARTERU

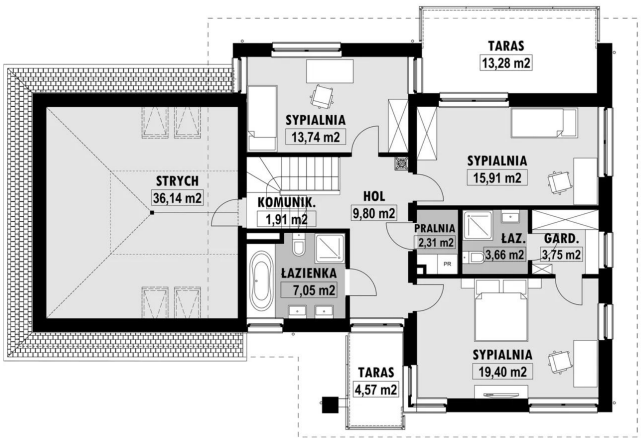


E-220 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-220 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04