E-221 Mały dom z widokiem

POW. UŻYTKOWA **113,88m²**



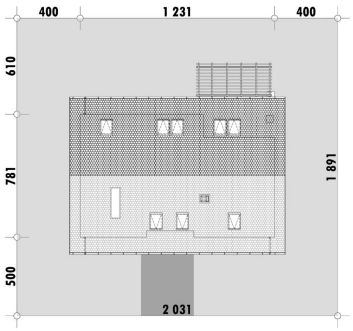


Powierzchnia netto	131,96 m²
Powierzchnia zabudowy	96,83 m²
Kubatura	347,73 m³
Wysokość budynku	8,62 m
Powierzchnia dachu	180,00 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 18,91 m
Stan surowy zamknięty	285 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	70 600 PLN
Wykończenie	169 700 PLN
Koszt budowy	525 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	484 400 PLN

OPIS

Projekt małego domu z dwuspadowym dachem, zaprojektowanego w formie prostej bryły, z wykorzystaniem nieskomplikowanego układu konstrukcyjnego. Przedsionek prowadzi bezpośrednio do jadalni, za którą otwiera się panoramiczny widok na ogród. Ideą przewodnią projektu było stworzenie dwu przestrzeni – kuchni z wyspą, połączonej w jedną przestrzeń z jadalnią oraz nieco oddzielonego pokoju dziennego. Pustka w stropie nad jadalnią otwiera przestrzeń na hol znajdujący się na poddaszu. Na poddaszu zlokalizowane są trzy sypialnie (jedna z własną garderobą) oraz wspólna łazienka. W holu położonym na antresoli można zorganizować miejsce pracy. Część dzienna domu połączona jest z obszernym tarasem. Jest on w części zadaszony, a w części skryty w cieniu drewnianej pergoli.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

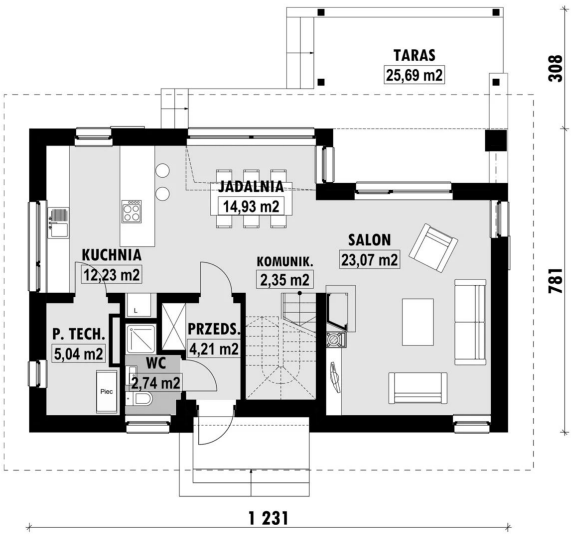
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-221 Mały dom z widokiem

RZUT PARTERU

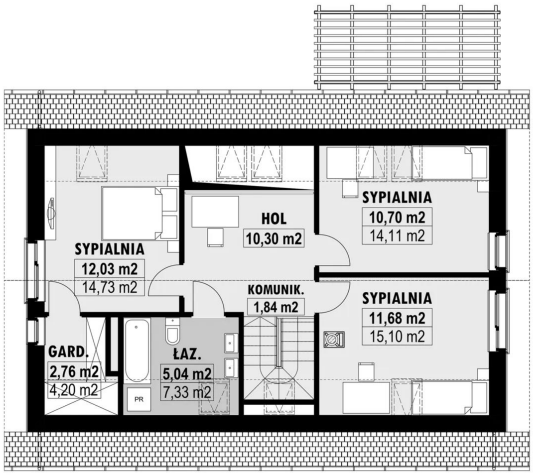


E-221 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-221 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	kocioł na pellet, solary, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04