E-222 Mały dom z 4 pokojami

POW. UŻYTKOWA **121,38m²**



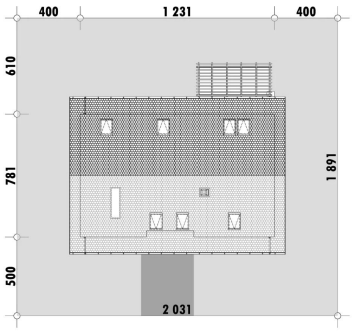


Powierzchnia netto	142,04 m²
Powierzchnia zabudowy	96,83 m²
Kubatura	363,74 m³
Wysokość budynku	8,62 m
Powierzchnia dachu	180,00 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 18,91 m
Stan surowy zamknięty	305 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	75 800 PLN
Wykończenie	181 400 PLN
Koszt budowy	562 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	517 900 PLN

OPIS

Projekt małego domu z dwuspadowym dachem, zaprojektowanego w formie prostej bryły, z wykorzystaniem nieskomplikowanego układu konstrukcyjnego. Przedsionek prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej, za którą otwiera się panoramiczny widok na ogród. Część wspólna składa się z kuchni z wyspą, jadalni oraz części wypoczynkowej. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który może pełnić rolę biblioteki lub pracowni. Na poddaszu zlokalizowane są trzy sypialnie (jedna z własną garderobą) oraz wspólna łazienka. Funkcjonalność domu podnoszą dodatkowe pomieszczenia: garderoba i praktyczny schowek pod schodami. Część dzienna domu połączona jest z obszernym tarasem. Jest on w części zadaszony, a w części skryty w cieniu drewnianej pergoli.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

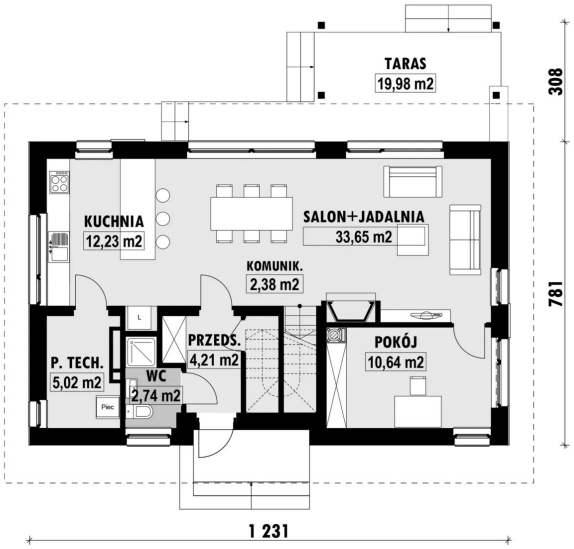
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-222 Mały dom z 4 pokojami

RZUT PARTERU

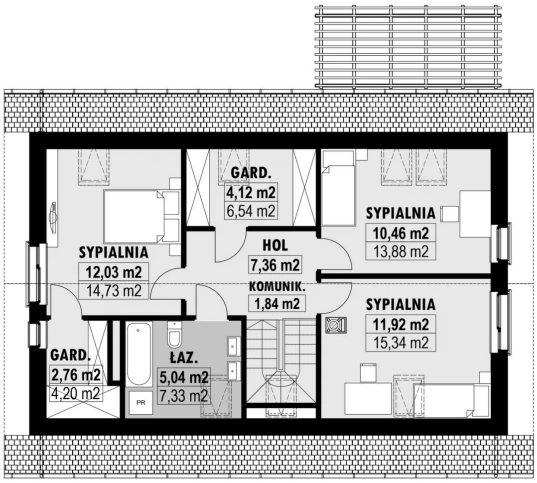


E-222 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-222 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	kocioł na pellet, solary, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04