E-223 Prosty dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **159,70m²**
+ GARAŻ **21,23m²**



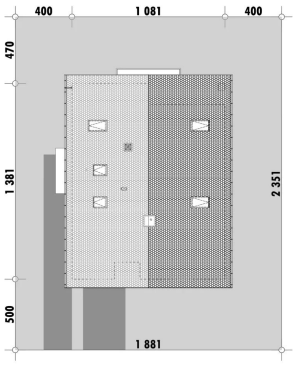


Powierzchnia netto	207,55 m²
Powierzchnia zabudowy	149,75 m²
Kubatura	551,75 m³
Wysokość budynku	8,58 m
Powierzchnia dachu	220,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	18,81 x 23,51 m
Stan surowy zamknięty	435 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	113 100 PLN
Wykończenie	203 200 PLN
Koszt budowy	751 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	600 400 PLN

OPIS

E-223 to prosty dom z poddaszem użytkowym i wejściem z boku. Takie ułożenie wejścia pozwoliło uzyskać bardzo ciekawy układ funkcjonalny. Pomieszczenia strefy dziennej rozciągają się w jednej przestrzeni łączącej front budynku i wyjście na ogród. Kolejne funkcje wydzielane są bez wyraźnych granic dając zintegrowaną, wspólną strefę parteru. Najważniejszym elementem podziału jest nieobudowana klatka schodowa, stanowiąca ważny akcent we wnętrzu. Strefa wejścia do domu jest dyskretnie usytuowana z boku. Prowadzi ona do holu, w którym można przyjąć gości bez bezpośredniego udostępniania dziennej części domu. Z holu przejść można do dodatkowego pokoju, który wedle uznania, można połączyć z salonem powiększając jego powierzchnię. Na parterze zlokalizowana jest tez wygodna łazienka z prysznicem i praktyczna spiżarnia. Poddasze mieści cztery sypialnie i wspólna łazienkę. Jedna z sypialni, przeznaczona jest dla rodziców i posiada własną łazienkę. Podnosi to komfort jej użytkowania.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



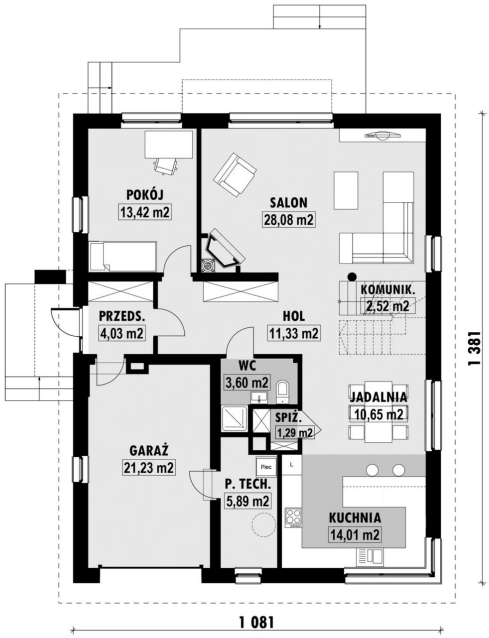
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-223 Prosty dom z poddaszem

RZUT PARTERU

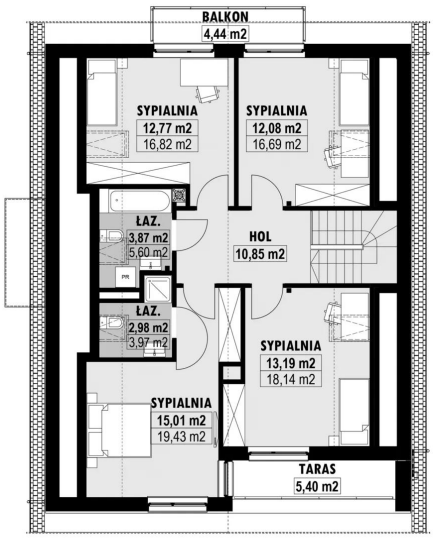


E-223 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-223 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04