E-226 Dom z 4 sypialniami i gabinetem

POW. UŻYTKOWA **141,75m²**
+ GARAŻ **34,31m²**



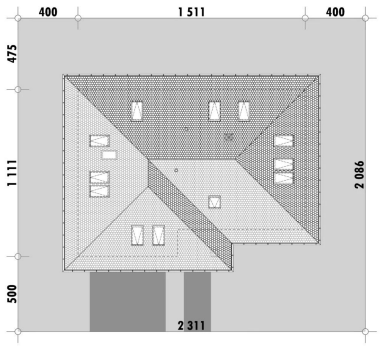


Powierzchnia netto	224,62 m²
Powierzchnia zabudowy	157,43 m²
Kubatura	573,91 m³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	245,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,11 x 20,86 m
Stan surowy zamknięty	472 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	122 700 PLN
Wykończenie	220 200 PLN
Koszt budowy	815 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	650 900 PLN

OPIS

Dom z czterospadowym dachem, w którym ciekawie rozwiązana została strefa wspólna parteru. Ta część domu zorganizowana została wokół kominka, bez zastosowania dodatkowych przegród, tak, że hol, klatka schodowa i salon łączą się w jednej przestrzeni. Salon może zostać otwarty na ogród z tyłu domu, bądź od jego boku. Pozwala to zlokalizować z powodzeniem dom na działkach z wjazdem od wschodu lub zachodu. Ustawna kuchnia oddzielona jest od strefy dziennej wyspą. Obok zlokalizowana jest spiżarnia. Z holu dostępny jest dodatkowy pokój/pracownia, przy którym znajduje się łazienka z prysznicem. Poddasze – to cztery sypialnie, z których jedna wyposażona jest w dużą garderobę i łazienkę z prysznicem. Do użytku mieszkańców jest też wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni.
Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym **E-225**.

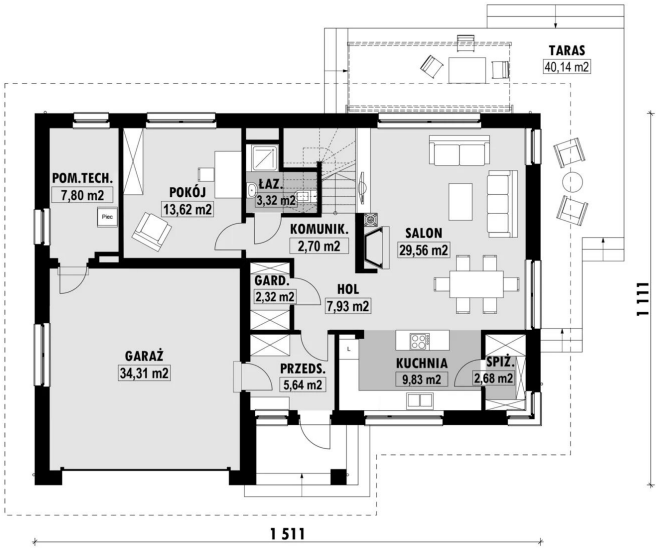
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

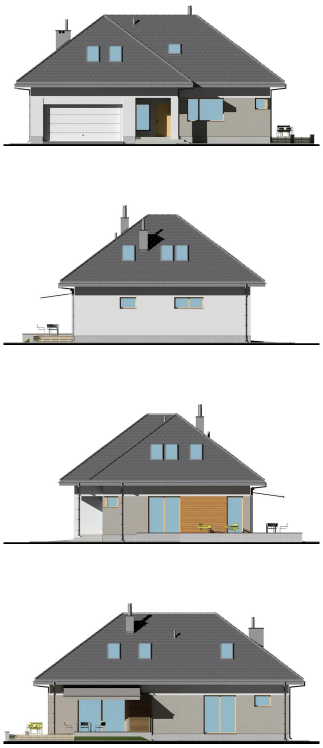
E-226 Dom z 4 sypialniami i gabinetem

RZUT PARTERU

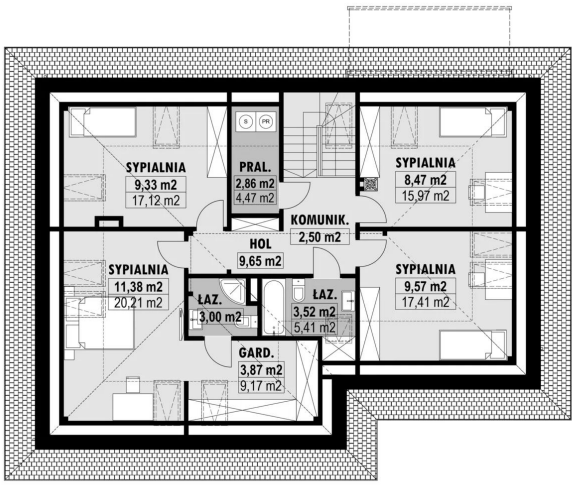


E-226 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-226 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04