E-227 Zwarty dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **118,79m²**
+ GARAŻ **23,45m²**



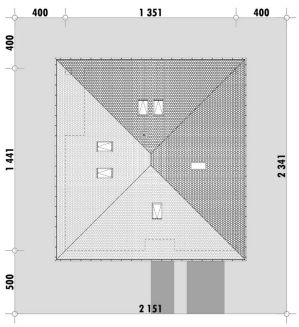


Powierzchnia netto	148,03 m²
Powierzchnia zabudowy	194,68 m²
Strych	68,64 m²
Kubatura	443,98 m³
Wysokość budynku	8,03 m
Powierzchnia dachu	270,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	409 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	99 300 PLN
Wykończenie	152 100 PLN
Koszt budowy	660 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	527 300 PLN

OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego duża kuchnia, z dostępem do praktycznej spiżarni. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Z największej z nich, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Z korytarza strefy sypialnej można przedostać się do wspólnej łazienki. Druga łazienka, wyposażona w prysznic, zlokalizowana jest bliżej strefy dziennej i może służyć jako łazienka dla gości. W projekcie przewidziano sporo miejsca na szafy oraz możliwość zlokalizowania wygodnych schodów na poddasze. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż, z którego przejść można do pomieszczenia technicznego.
Dom posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-229.

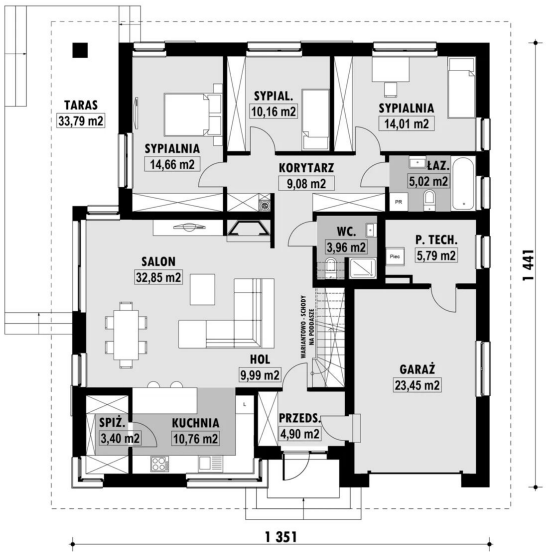
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

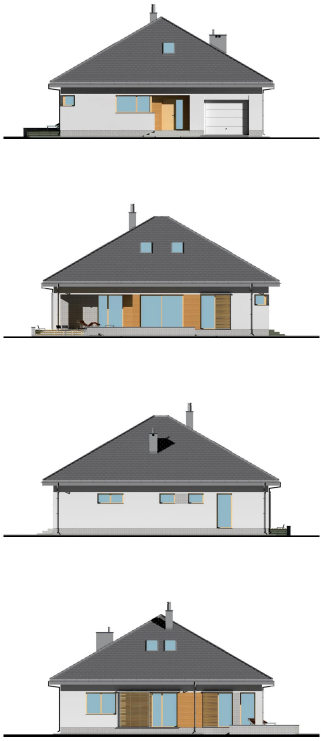
E-227 Zwarty dom parterowy

RZUT PARTERU

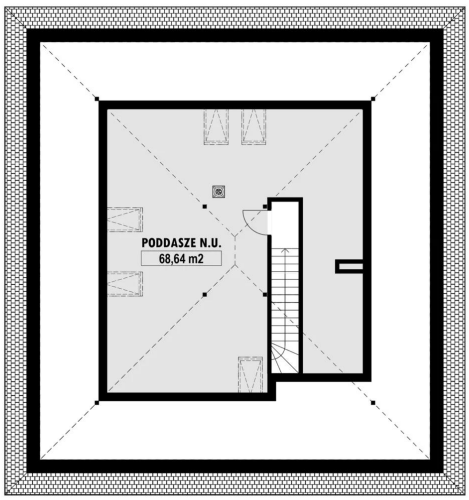


E-227 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-227 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04