# E-230 Mały dom symetryczny

POW. UŻYTKOWA **115,74m²**
+ GARAŻ **32,19m²**





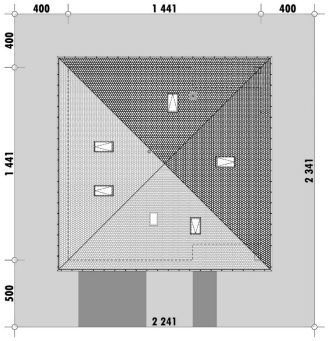


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 155,24 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 207,65 m² |
| Strych | 100,36 m² |
| Kubatura | 461,20 m³ |
| Wysokość budynku | 8,30 m |
| Powierzchnia dachu | 280,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 22,41 x 23,41 m |
| Stan surowy zamknięty | 428 900 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 104 200 PLN |
| Wykończenie | 159 400 PLN |
| Koszt budowy | 692 500 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 553 200 PLN |

## OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Oddzielona funkcjonalnie od salonu kuchnia wyposażona jest w wydłużony blat roboczy. Jest ona dostępna zarówno z salonu, jak i z holu wejściowego. Ułatwia to wnoszenie zakupów, ponieważ przejście prowadzi przez otwartą spiżarnię. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowego, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę.
**Projekt jest pomniejszoną wersją domu E-232.**

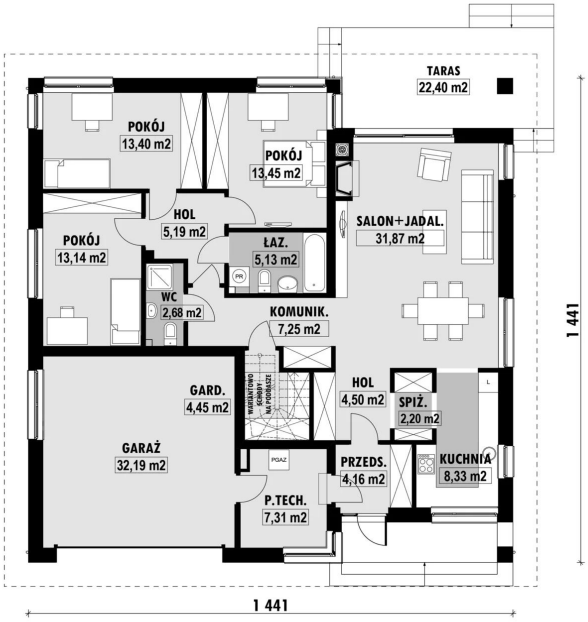
## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

# E-230 Mały dom symetryczny

## RZUT PARTERU

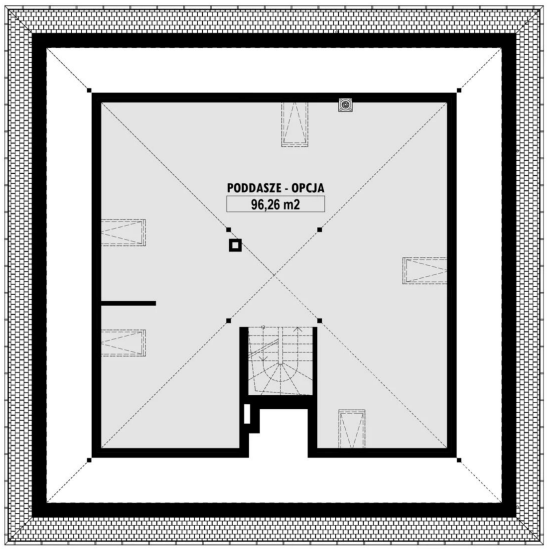



E-230 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-230 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**