E-230a Dom parterowy z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **115,48m²**
+ GARAŻ **32,19m²**



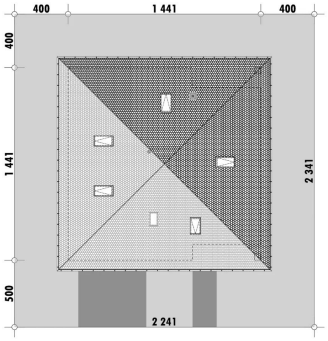


Powierzchnia netto	154,98 m²
Powierzchnia zabudowy	207,65 m²
Strych	96,94 m²
Kubatura	460,44 m³
Wysokość budynku	8,30 m
Powierzchnia dachu	280,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,41 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	428 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 000 PLN
Wykończenie	159 200 PLN
Koszt budowy	691 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	552 200 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się wspólna łazienka oraz pralnia. Łazienka dla gości dostępna jest z korytarza. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Oddzielona funkcjonalnie od salonu kuchnia wyposażona jest w wydłużony blat roboczy. Jest ona dostępna zarówno z salonu, jak i z holu wejściowego. Ułatwia to wnoszenie zakupów, ponieważ przejście prowadzi przez otwartą spiżarnię. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowe, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę.
Projekt jest pomniejszoną wersją domu E-231.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-230a Dom parterowy z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

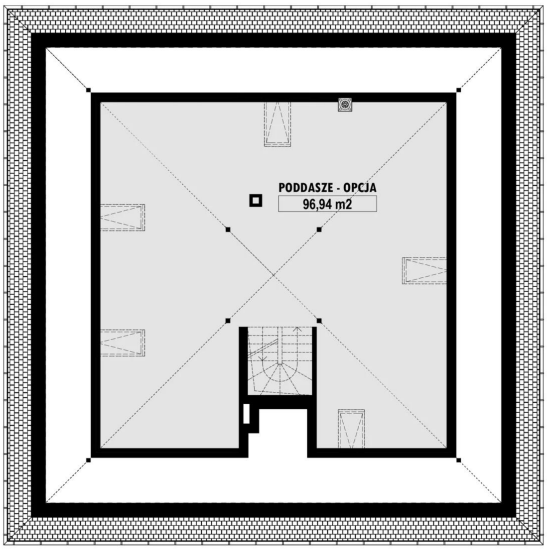


E-230a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-230a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04