E-231 Parterowy dom o zwartej bryle

POW. UŻYTKOWA **132,93m²**
+ GARAŻ **33,89m²**



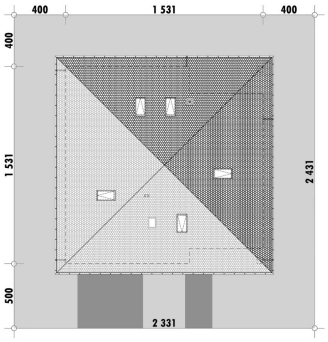


Powierzchnia netto	174,13 m²
Powierzchnia zabudowy	234,40 m²
Strych	97,18 m²
Kubatura	516,70 m³
Wysokość budynku	8,57 m
Powierzchnia dachu	315,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 24,31 m
Stan surowy zamknięty	480 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	116 800 PLN
Wykończenie	179 200 PLN
Koszt budowy	776 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	620 300 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i garderoba. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia oraz pojemny schowek. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.
Dostępna jest mniejsza wersja tego projektu czyli E-230, wersja z dodatkowym pokojem E-235 oraz powiększona E-261.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-231 Parterowy dom o zwartej bryle

RZUT PARTERU

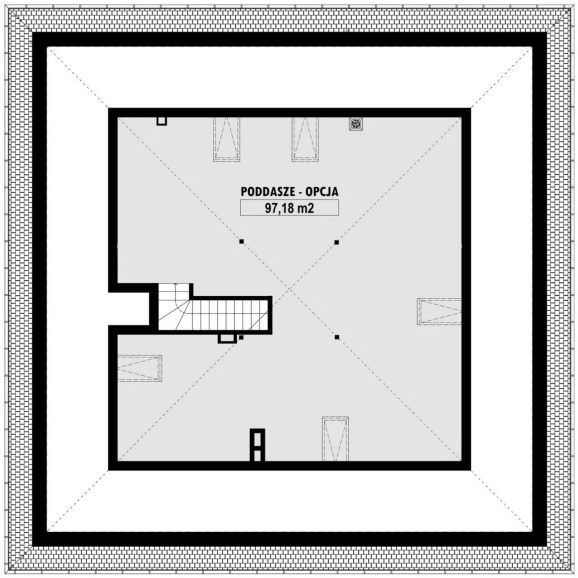


E-231 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-231 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04