E-232 Symetryczny dom z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **136,47m²**
+ GARAŻ **33,93m²**



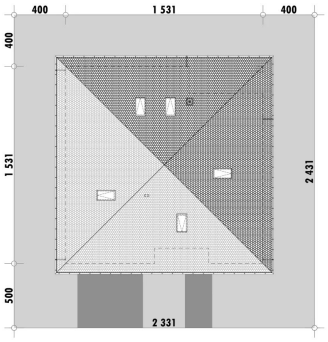


Powierzchnia netto	176,07 m²
Powierzchnia zabudowy	234,40 m²
Strych	97,58 m²
Kubatura	521,93 m³
Wysokość budynku	8,57 m
Powierzchnia dachu	315,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 24,31 m
Stan surowy zamknięty	486 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	118 100 PLN
Wykończenie	181 100 PLN
Koszt budowy	785 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	626 799 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Między salonem i kuchnią znajduje się jadalnia z szerokim oknem. Szeroka kuchnia zlokalizowana jest od frontu budynku. Możliwe jest wykonanie w niej barku, bądź dodatkowego blatu w postaci tzw. półwyspu. Program uzupełniony jest przez spiżarnię. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.
Projekt posiada wersję pomniejszoną: E-230.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-232 Symetryczny dom z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

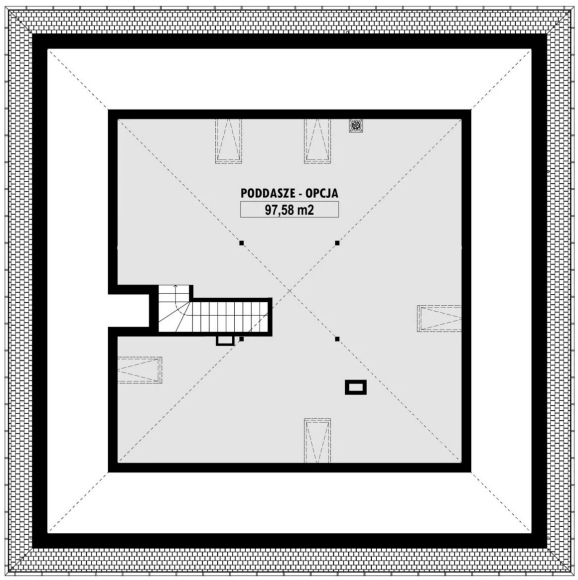


E-232 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-232 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04