E-234 Nowoczesny dom dla licznej rodziny

POW. UŻYTKOWA **147,82m²**
+ GARAŻ **34,17m²**



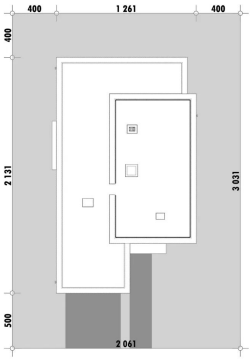


Powierzchnia netto	181,99 m²
Powierzchnia zabudowy	239,08 m²
Kubatura	524,02 m³
Wysokość budynku	4,62 m
Powierzchnia dachu	200,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	20,61 x 30,31 m
Stan surowy zamknięty	502 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	122 400 PLN
Wykończenie	187 100 PLN
Koszt budowy	811 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	648 100 PLN

OPIS

Dom parterowy z płaskim dachem i czterema sypialniami. Parter funkcjonalnie podzielony został na dwie części. Strefę dzienną stanowi salon z jadalnią. Kuchnia oddzielona jest od strefy wypoczynkowej i dostępna jest z holu. Towarzyszy jej pojemna spiżarnia. Strefa sypialni składa się z czterech pokoi i towarzyszącej im łazienki połączonej z pralnią. Sypialnia główna posiada możliwość wyjścia na taras. Pomieszczenia dostępne są z własnego korytarza, który jednocześnie oddziela je i komunikuje z pokojem dziennym. Program uzupełniają pomieszczenia pomocnicze: toaleta gościnna oraz dwustanowiskowy garaż i pomieszczenie techniczne.
Projekt jest powiększoną wersją projektu **E-233**.

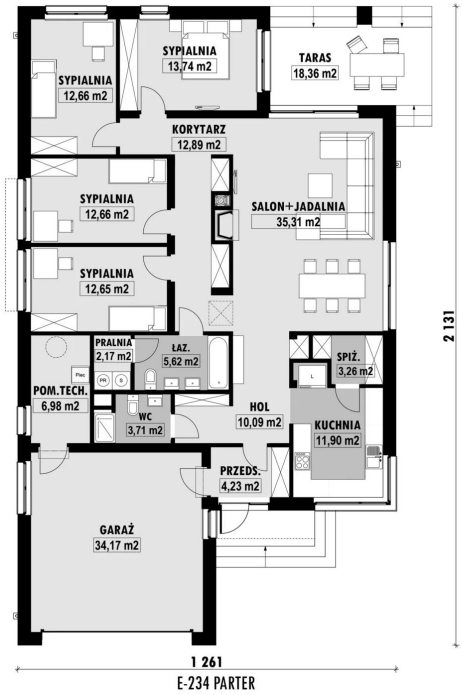
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



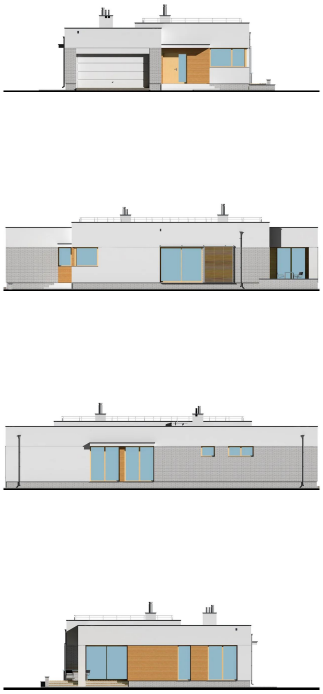
E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-234 Nowoczesny dom dla licznej rodziny

RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04