E-235 Dom parterowy z gabinetem

POW. UŻYTKOWA **139,75m²**
+ GARAŻ **33,96m²**



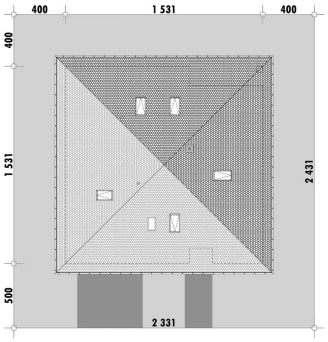


Powierzchnia netto	180,97 m²
Powierzchnia zabudowy	234,40 m²
Strych	97,34 m²
Kubatura	536,67 m³
Wysokość budynku	8,57 m
Powierzchnia dachu	315,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 24,31 m
Stan surowy zamknięty	499 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	121 300 PLN
Wykończenie	185 800 PLN
Koszt budowy	806 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	644 600 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. Jedna z sypialni ma wyjście na taras oraz posiada własną garderobę. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i pralnia. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Przy strefie dziennej znajduje się otwarta kuchnia z barowym blatem. Program domu uzupełnia gabinet usytuowany od frontu, dostępny z holu wejściowego. Na parterze znajduje się także praktyczna wydzielona garderoba. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.
Projekt występuje także w wersji z kuchnią od frontu i trzema pokojami E-231.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

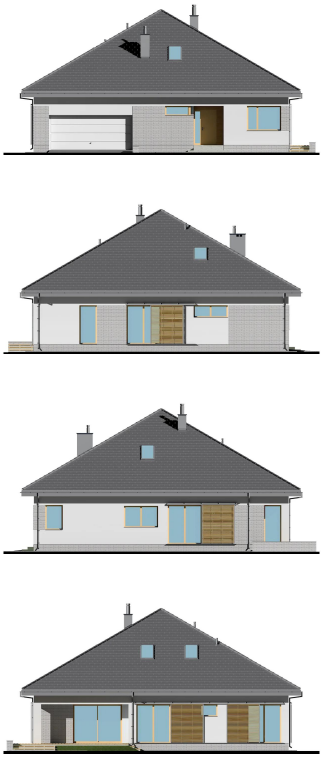
E-235 Dom parterowy z gabinetem

RZUT PARTERU

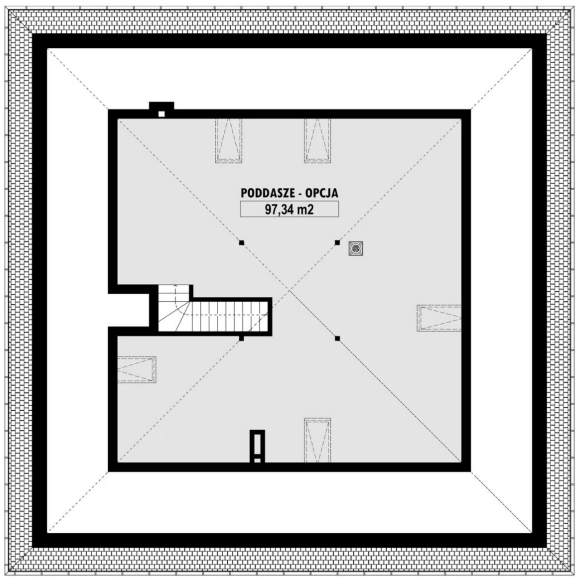


E-235 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-235 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04