E-237 Dom z dwuspadowym dachem

POW. UŻYTKOWA **139,94m²**
+ GARAŻ **33,91m²**



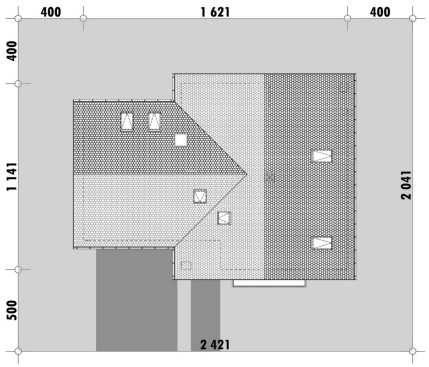


Powierzchnia netto	233,54 m²
Powierzchnia zabudowy	165,16 m²
Strych	40,58 m²
Kubatura	609,21 m³
Wysokość budynku	8,54 m
Powierzchnia dachu	240,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	24,21 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	490 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	127 800 PLN
Wykończenie	229 100 PLN
Koszt budowy	847 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	677 900 PLN

OPIS

Szeroki dom z garażem na dwa samochody i pojemnym strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostopadle do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsionek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zacisznego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz przestronny strych.
Dom posiada także wersję z jednostanowiskowym garażem E-236.

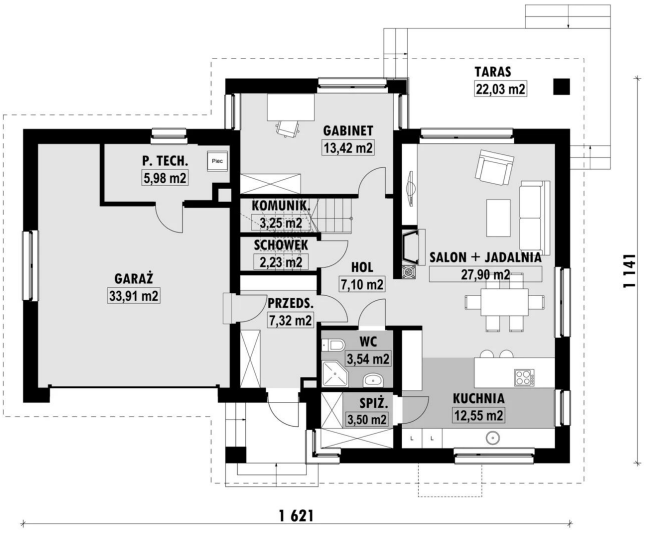
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-237 Dom z dwuspadowym dachem

RZUT PARTERU



E-237 PARTER

ELEWACJE

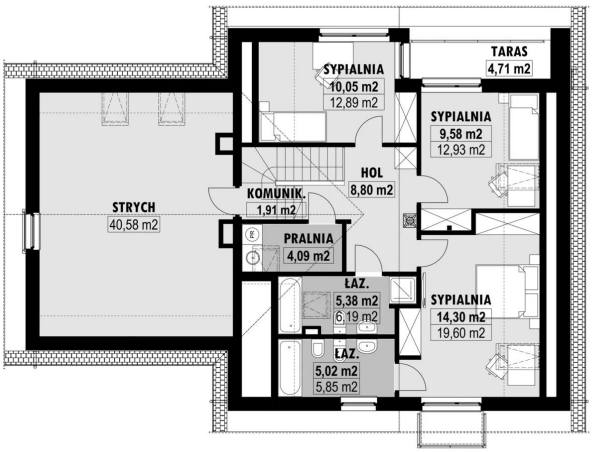








RZUT KONDYGNACJI +1



E-237 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04