E-238a Dom na planie kwadratu, z gabinetem

POW. UŻYTKOWA **129,97m²**
+ GARAŻ **34,02m²**





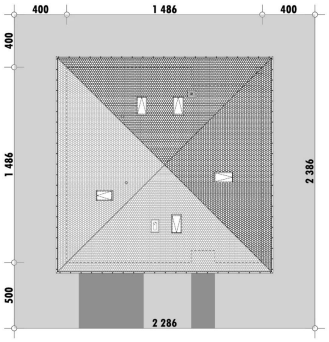
Powierzchnia netto	170,09 m²
Powierzchnia zabudowy	220,82 m²
Strych	95,67 m²
Kubatura	504,68 m³
Wysokość budynku	8,44 m
Powierzchnia dachu	300,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,86 x 23,86 m
Stan surowy zamknięty	469 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 200 PLN
Wykończenie	174 800 PLN
Koszt budowy	758 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	606 200 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o funkcji dopasowanej optymalnie do wymagań czteroosobowej rodziny, z dodatkowym gabinetem dla osoby pracującej zdalnie. Posiada wyraźne oddzielenie strefy nocnej. Składa się ona z trzech sypialni, pralni i łazienki. Z głównej sypialni można wyjść na wspólny, w dużej części zadaszony taras. Dodatkowo sypialnia ta posiada prywatną garderobę. Strefa dzienna składa się z salonu z jadalnią oraz półotwartej kuchni. W projekcie przewidziane zostały podnoszące funkcjonalność domu pomieszczenia spiżarni, wydzielonej pralni i garderoby przy wejściu. Gościnna łazienka może zostać wyposażona w prysznic. W bryle domu mieści się także garaż z miejscem na dwa samochody. Poddasze domu jest łatwe do ewentualnej adaptacji, dzięki przewidzianym w projekcie schodom (jako opcja).

Projekt posiada wersję z kuchnią od frontu – E-238.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



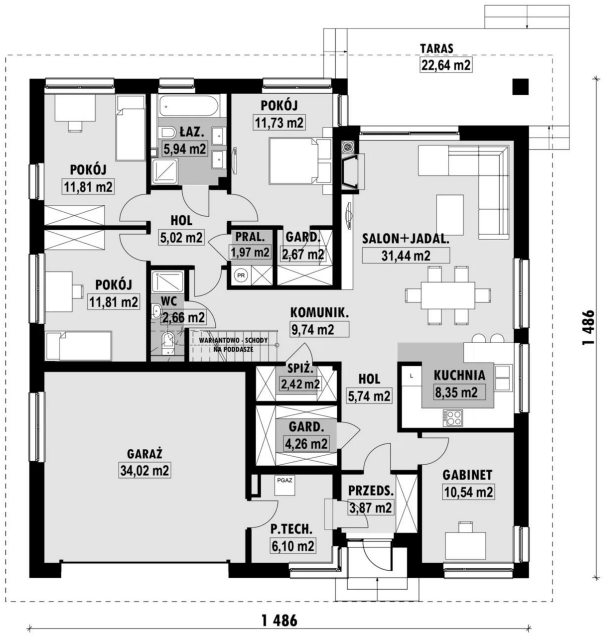
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-238a Dom na planie kwadratu, z gabinetem

RZUT PARTERU

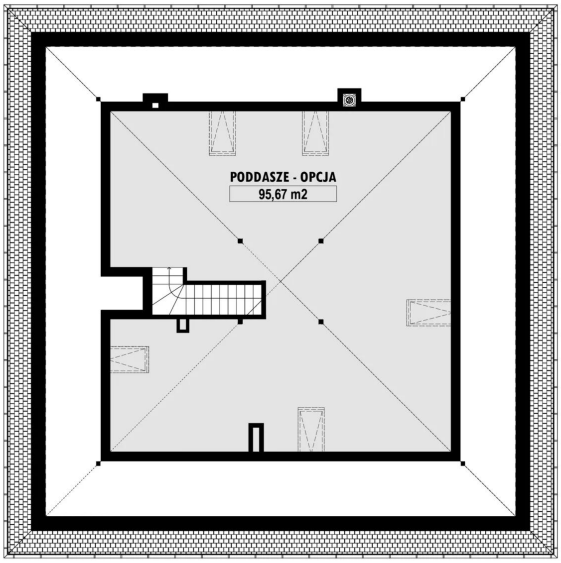


E-238a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-238a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04