E-239 Wygodny dom symetryczny

POW. UŻYTKOWA **139,96m²**
+ GARAŻ **24,08m²**





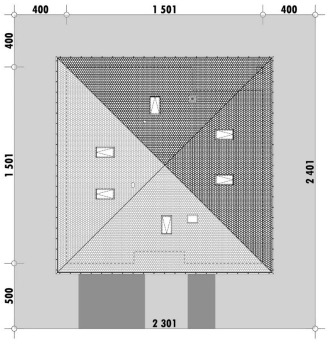
Powierzchnia netto	169,35 m²
Powierzchnia zabudowy	225,30 m²
Strych	98,27 m²
Kubatura	499,32 m³
Wysokość budynku	8,48 m
Powierzchnia dachu	305,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 24,01 m
Stan surowy zamknięty	467 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	113 900 PLN
Wykończenie	173 600 PLN
Koszt budowy	755 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	603 800 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. Jedna z sypialni ma wyjście na taras. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka i garderoba. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Przy strefie dziennej znajduje się otwarta kuchnia z barowym blatem. Program domu uzupełniają przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, pralnia, garderoba i łazienka gościnna z prysznicem. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Projekt posiada pomniejszoną wersję z garażem jednostanowiskowym E-240.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

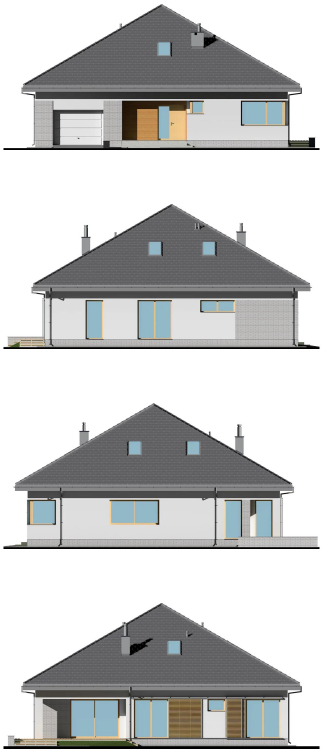
E-239 Wygodny dom symetryczny

RZUT PARTERU

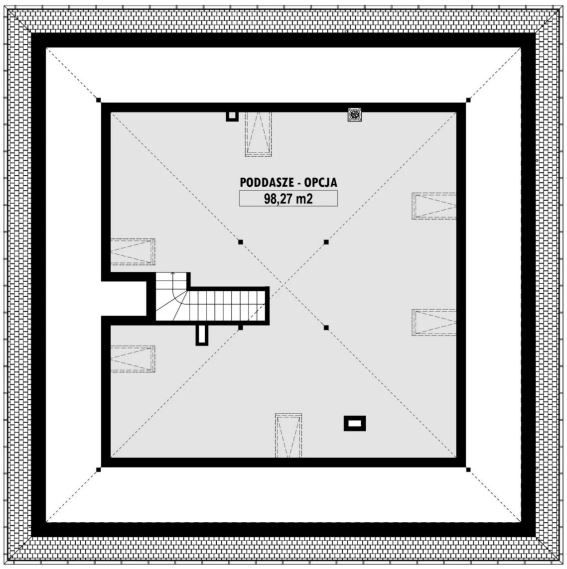


E-239 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-239 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04