# E-240 Dom parterowy z trzema sypialniami

POW. UŻYTKOWA **124,59m²**
+ GARAŻ **22,94m²**







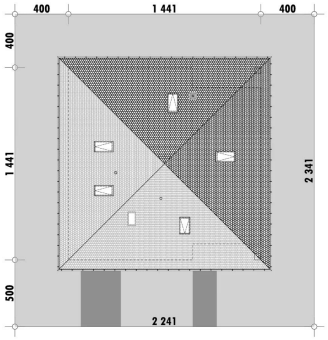
| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 154,39 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 207,65 m² |
| Strych | 96,98 m² |
| Kubatura | 456,78 m³ |
| Wysokość budynku | 8,30 m |
| Powierzchnia dachu | 280,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 22,41 x 23,41 m |
| Stan surowy zamknięty | 428 000 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 104 100 PLN |
| Wykończenie | 159 400 PLN |
| Koszt budowy | 691 500 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 552 300 PLN |

## OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. Sypialnia przeznaczona dla rodziców wyposażona jest w dwie garderoby, “dla niej” i “dla niego”. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka oraz wyodrębniona pralnia. Druga łazienka (z prysznicem) dostępna jest z korytarza i może być przeznaczona dla gości. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Kuchnia zaprojektowana jest jako otwarta, oddzielona od salonu półwyspem. W sąsiedztwie kuchni znajduje się spiżarnia / schowek. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowe, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę. Kolejna garderoba znajduje się przy przedsionku.

**Projekt posiada wersję z podwójnym garażem E-230.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



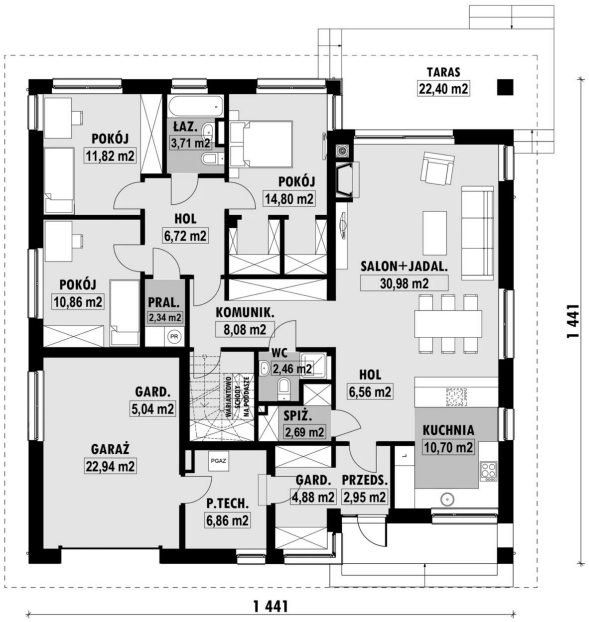

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

# E-240 Dom parterowy z trzema sypialniami

## RZUT PARTERU

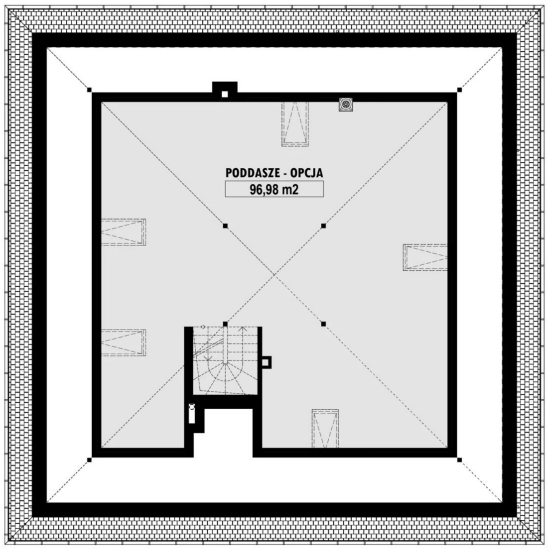



E-240 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-240 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**