E-241 Funkcjonalny dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **140,00m²**
+ GARAŻ **33,95m²**



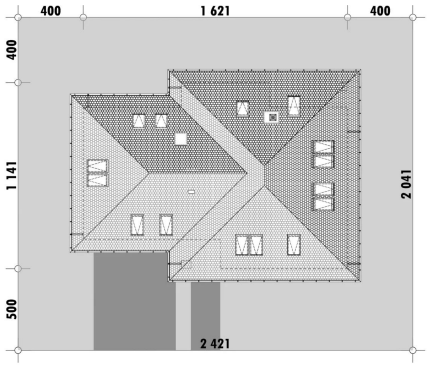


Powierzchnia netto	230,72 m²
Powierzchnia zabudowy	165,16 m²
Strych	26,45 m²
Kubatura	580,48 m³
Wysokość budynku	8,82 m
Powierzchnia dachu	250,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	24,21 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	484 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	125 700 PLN
Wykończenie	225 700 PLN
Koszt budowy	835 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	667 800 PLN

OPIS

Dom z poddaszem, w którym zadbano o funkcjonalne pomieszczenia towarzyszące. Przeznaczony jest dla cztero lub pięcioosobowej rodziny. Poza trzema sypialniami na poddaszu zaprojektowano tu dodatkowy pokój na parterze, który może być wygodną sypialnią dla osoby starszej. Strefa dzienna zajmuje jedną przestrzeń i składa się z części wypoczynkowej, jadalni i oddzielonej półwyspem kuchni. Dodatkowe pomieszczenia na parterze to spiżarnia i schowek pod schodami. Warto zwrócić uwagę na dość duży przedsionek. Poddasze to trzy sypialnie, z których jedna ma własna garderobę. Ze spocznika schodów można przejść na strych, przy którym znajduje się pralnia i wspólna garderoba.
Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-242.

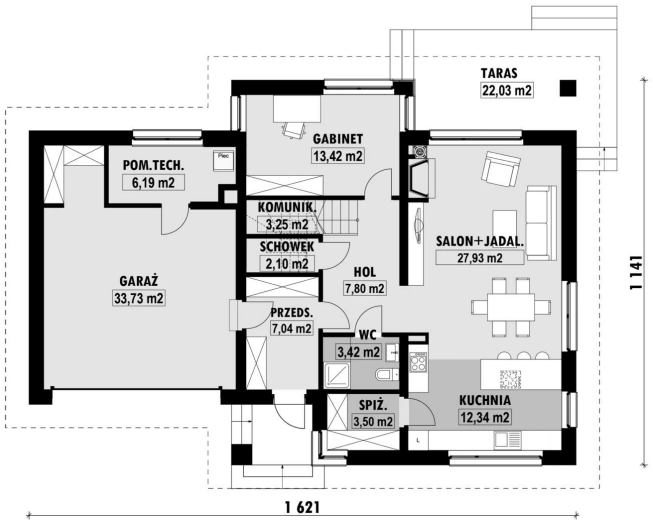
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

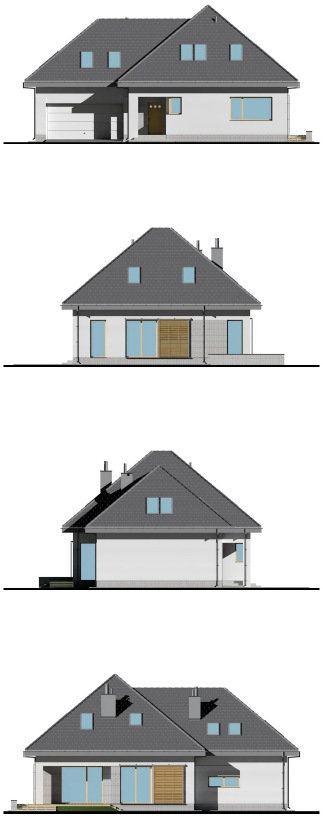
E-241 Funkcjonalny dom z poddaszem

RZUT PARTERU

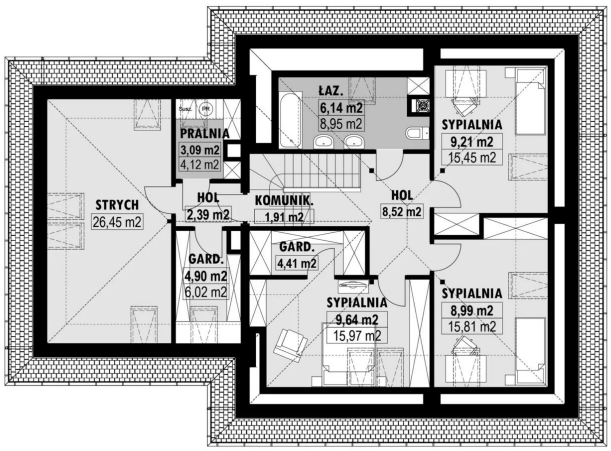


E-241 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-241 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04