E-243 Dom z prostym dachem dwuspadowym

POW. UŻYTKOWA **104,89m²**
+ GARAŻ **21,27m²**



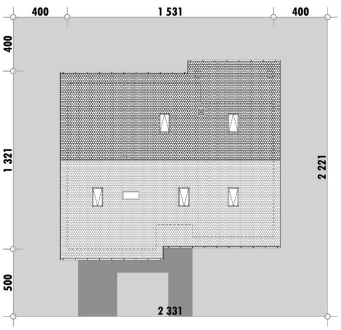


Powierzchnia netto	133,80 m²
Powierzchnia zabudowy	185,91 m²
Strych	78,68 m²
Kubatura	383,70 m³
Wysokość budynku	7,40 m
Powierzchnia dachu	250,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	369 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 900 PLN
Wykończenie	137 800 PLN
Koszt budowy	597 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	477 100 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego, w którym poddasze ma duże możliwości adaptacji na cele użytkowe. Parter jest wyraźnie podzielony na dwie strefy funkcjonalne. Strefa dzienna to salon z jadalnią i kuchnia ze spiżarnią. Część sypialna dostępna jest z wydzielonego korytarza. W skład tej strefy wchodzą dwa pokoje oraz łazienka. Przewidziano także wygodną wydzieloną garderobę. Mniejsza łazienka, przeznaczona dla gości, jest wyposażona w prysznic i dostępna z głównego holu. Południowy taras jest prawie w całości zadaszony. Można się do niego dostać nie tylko z salonu, ale także z jednej z sypialni. Dodatkową przestrzeń magazynową przewidziano w garażu w formie antresoli.
UWAGA: projekt występuje też w wersji z trzema sypialniami E-243a, z garażem dwustanowiskowym i trzema sypialniami E-133 oraz dwoma sypialniami E-133a.

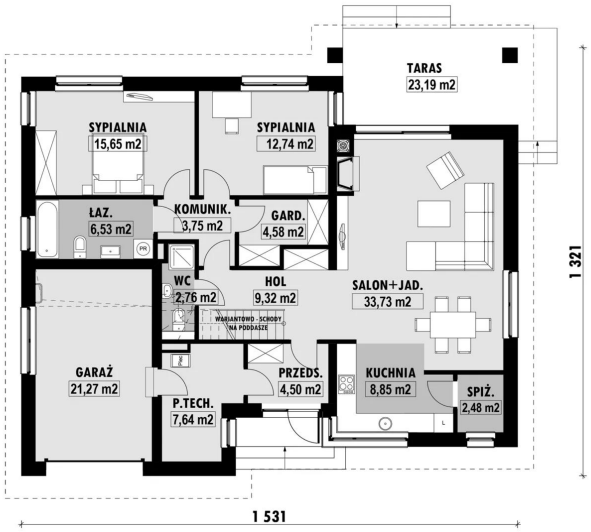
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

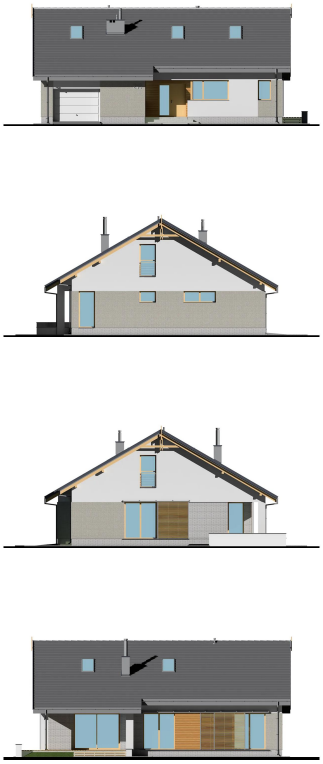
E-243 Dom z prostym dachem dwuspadowym

RZUT PARTERU

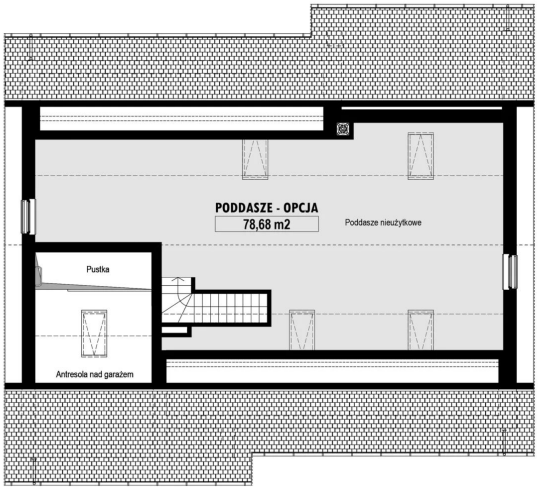


E-243 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-243 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04