E-243b Parterowy dom bez okapu

POW. UŻYTKOWA **107,68m²**
+ GARAŻ **21,28m²**



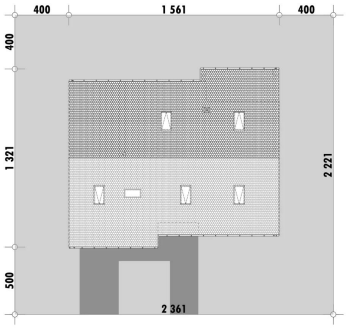
Powierzchnia netto	136,60 m²
Powierzchnia zabudowy	189,34 m²
Strych	80,63 m²
Kubatura	391,60 m³
Wysokość budynku	7,40 m
Powierzchnia dachu	212,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,61 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	377 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 900 PLN
Wykończenie	140 700 PLN
Koszt budowy	609 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	487 200 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego, w którym poddasze ma duże możliwości adaptacji na cele użytkowe. Parter jest wyraźnie podzielony na dwie strefy funkcjonalne. Strefa dzienna to salon z jadalnią i kuchnia ze spiżarnią. Część sypialna dostępna jest z wydzielonego korytarza. W skład tej strefy wchodzą dwie sypialnie, z których jedna rozbudowana jest o własna garderobę. Południowy taras jest prawie w całości zadaszony. Można się do niego dostać nie tylko z salonu, ale także z sypialni rodziców. Dodatkową przestrzeń magazynową przewidziano w garażu w formie antresoli.

Projekt posiada wersję z tradycyjnym dachem z okapem E-243a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



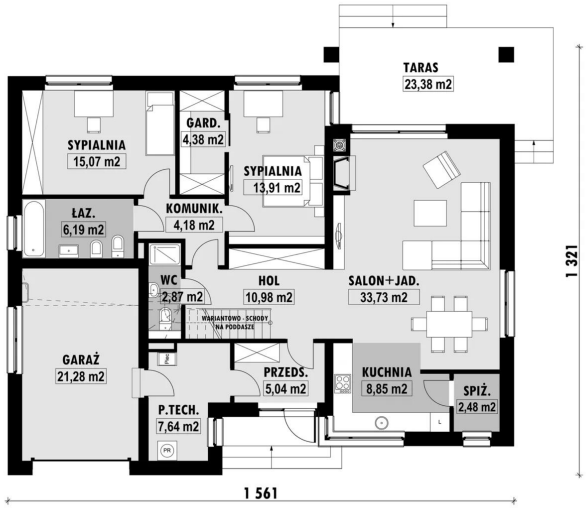
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

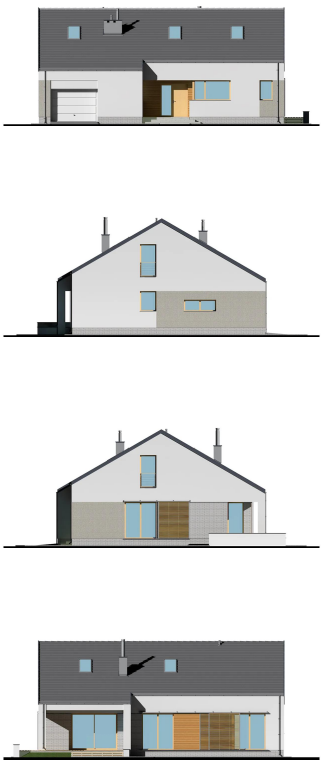
E-243b Parterowy dom bez okapu

RZUT PARTERU

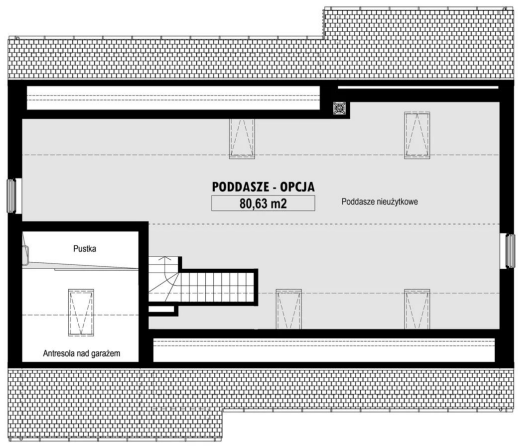


E-243b PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-243b PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04