E-244a Dom namiotowy z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **103,18m²**
+ GARAŻ **32,32m²**





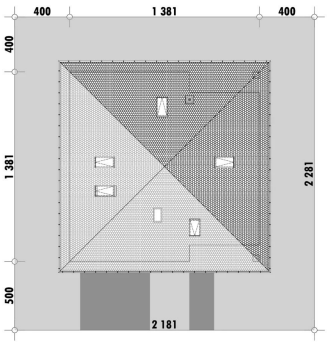
Powierzchnia netto	141,63 m²
Powierzchnia zabudowy	190,72 m²
Strych	88,00 m²
Kubatura	421,25 m³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	260,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	21,81 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	391 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	94 900 PLN
Wykończenie	145 500 PLN
Koszt budowy	631 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	505 200 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. Mimo niewielkiego metrażu na parterze znalazły się trzy sypialnie oraz wygodne pomieszczenia dodatkowe: pralnia, garderoba i przechodnia spiżarnia przy kuchni. Z przedsionka skierować się można do strefy dziennej lub bardziej dyskretnym przejściem bezpośrednio do kuchni. Kuchnia jest oddzielona od salonu. Sypialnie zlokalizowane są w odrębnej strefie domu. Towarzyszą im dwie łazienki, jedna wyposażona w wannę, druga w prysznic. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce garderoby.

Projekt posiada także wersję z dwoma większymi pokojami E-244 i dodatkowym E-244b.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



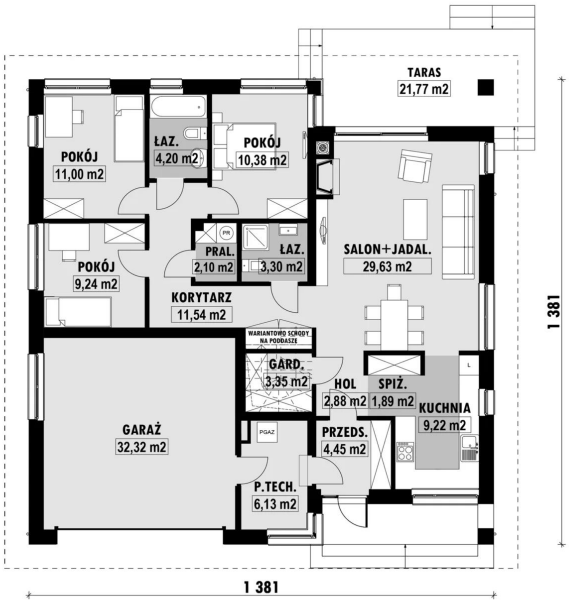
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

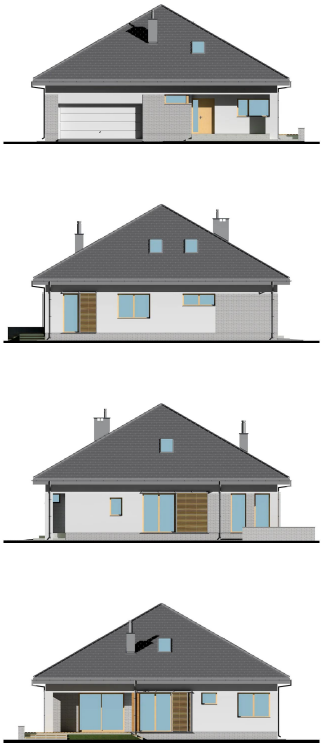
E-244a Dom namiotowy z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

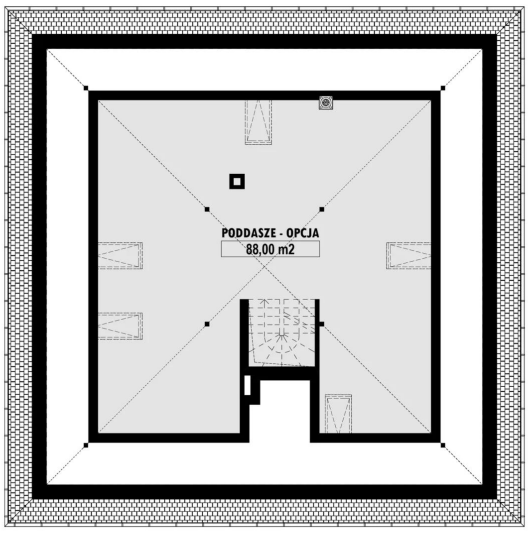


E-244a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-244a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04