E-245 Rodzinny dom z 5 pokojami

POW. UŻYTKOWA **163,36m²**
+ GARAŻ **24,90m²**



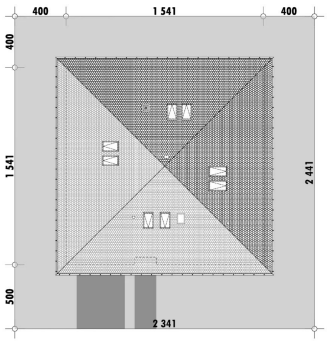


Powierzchnia netto	193,79 m²
Powierzchnia zabudowy	237,47 m²
Strych	83,14 m²
Kubatura	570,84 m³
Wysokość budynku	8,60 m
Powierzchnia dachu	317,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,41 x 24,41 m
Stan surowy zamknięty	535 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	129 700 PLN
Wykończenie	198 800 PLN
Koszt budowy	863 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	690 800 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle i symetrycznym dachu. Dom przewidziano dla wieloosobowej rodziny. Przestrzeń parteru jest wyraźnie podzielona na część wspólną i strefę sypialni. W skrzydle prywatnym zaprojektowano pięć sypialni oraz łazienkę i odrębną pralnię. Sypialnia przeznaczona dla rodziców wyposażona jest w wygodną łazienkę, w której umieścić można zarówno wannę jak i prysznic. Część dzienna to jedna wspólna przestrzeń, której centralnym punktem jest rodzinny stół. Duża kuchnia jest otwarta na salon a jej granicą jest wyspa z fotelami barowymi. Na poddasze można przedostać się widocznymi z salonu schodami. Przestrzeń pod dachem można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne lub salę relaksu.
Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-246.

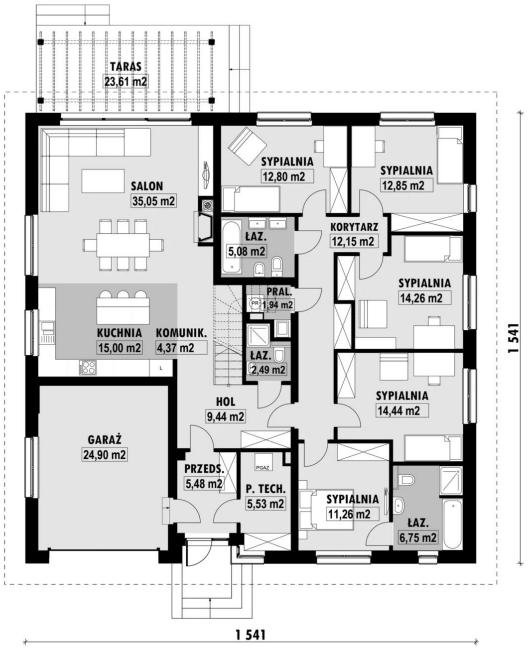
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

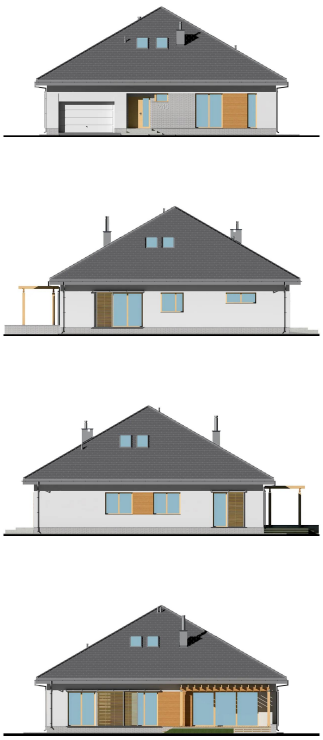
E-245 Rodzinny dom z 5 pokojami

RZUT PARTERU

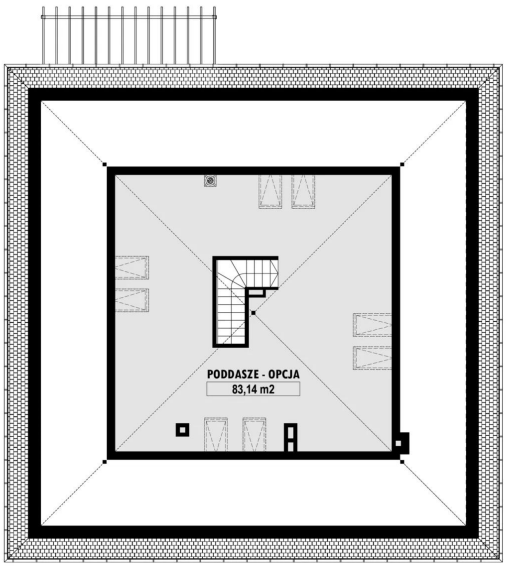


E-245 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-245 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04