E-245a Funkcjonalny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **153,28m²**
+ GARAŻ **33,70m²**



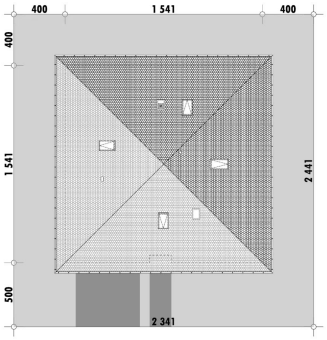


Powierzchnia netto	192,82 m²
Powierzchnia zabudowy	237,47 m²
Strych	90,81 m²
Kubatura	569,77 m³
Wysokość budynku	8,60 m
Powierzchnia dachu	321,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,41 x 24,41 m
Stan surowy zamknięty	532 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	129 600 PLN
Wykończenie	198 000 PLN
Koszt budowy	859 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	686 700 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle i symetrycznym dachu. Dom przewidziano dla wieloosobowej rodziny. Przestrzeń parteru jest wyraźnie podzielona na część wspólną i strefę sypialni. W skrzydle prywatnym zaprojektowano dwie sypialnie dziecięce, pokój rekreacyjny oraz master bedroom z własną łazienką i przejściową garderobą. Program uzupełniony jest o wspólna łazienkę i wydzielone pomieszczenie pralni. Część dzienna to jedna wspólna przestrzeń z dużą otwartą kuchnią wyposażoną w wyspę z barkiem. Przy kuchni znajduje się spiżarnia. Na poddasze można przedostać się widocznymi z salonu schodami. Przestrzeń pod dachem można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne lub przestrzeń wielofunkcyjną.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



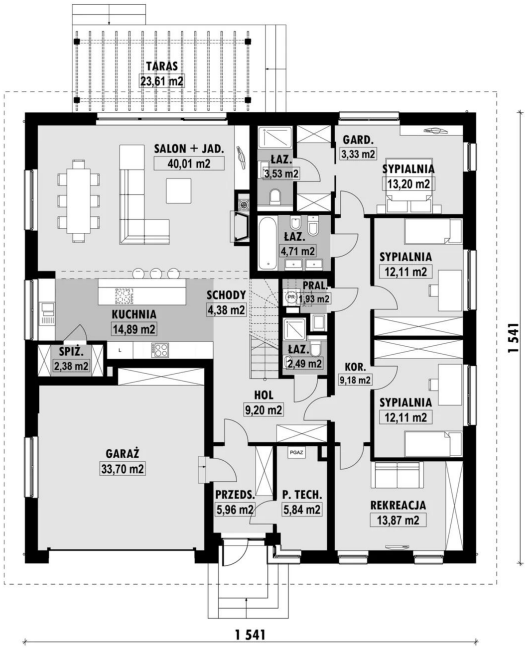
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-245a Funkcjonalny dom parterowy

RZUT PARTERU

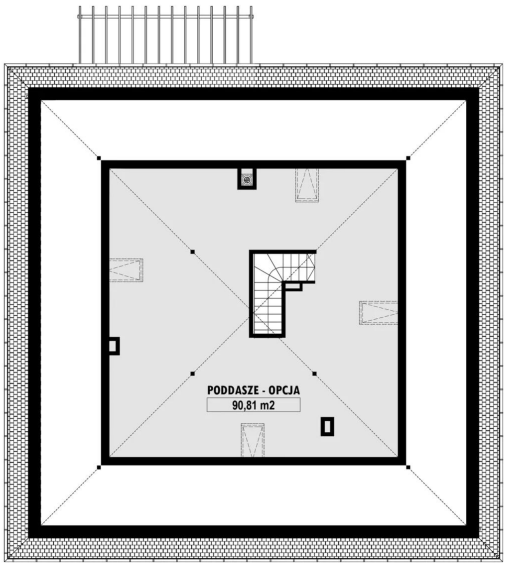


E-245a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-245a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04