E-246 Duży dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **165,84m²**
+ GARAŻ **33,38m²**





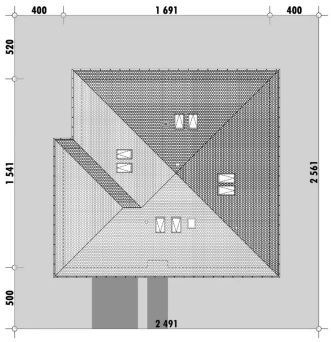
Powierzchnia netto	204,70 m²
Powierzchnia zabudowy	252,11 m²
Strych	88,82 m²
Kubatura	604,14 m³
Wysokość budynku	8,60 m
Powierzchnia dachu	336,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	24,91 x 25,61 m
Stan surowy zamknięty	565 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	137 500 PLN
Wykończenie	210 300 PLN
Koszt budowy	912 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	729 000 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle. Dom przewidziano dla wieloosobowej rodziny. Przestrzeń parteru jest wyraźnie podzielona na część wspólną i strefę sypialni. W skrzydle prywatnym zaprojektowano pięć sypialni oraz łazienkę, garderobę i odrębną pralnię. Sypialnia przeznaczona dla rodziców wyposażona jest we własną garderobę i łazienkę z natryskiem. Część dzienna to jedna wspólna przestrzeń, której centralnym punktem jest rodzinny stół. Duża kuchnia jest otwarta na salon a jej granicę wyznacza półwysep z barkiem. Jej funkcjonalność podnosi spiżarnia. Na poddasze można przedostać się wygodnymi schodami. Przestrzeń pod dachem można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne lub salę relaksu.

Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-245.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

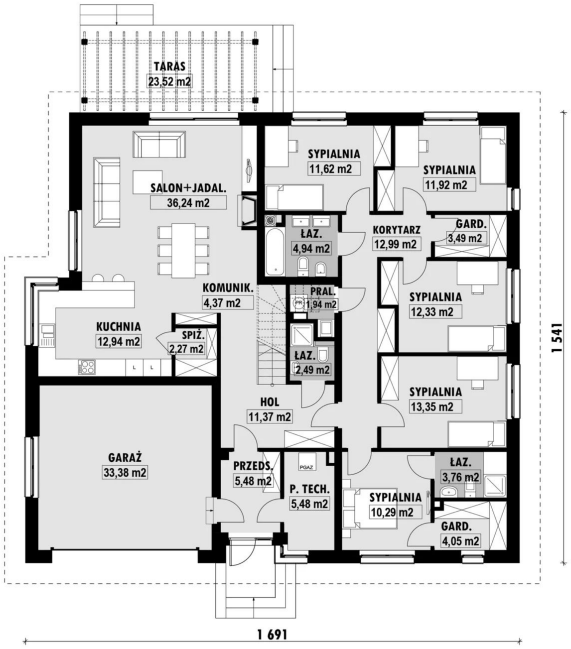
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-246 Duży dom parterowy

RZUT PARTERU

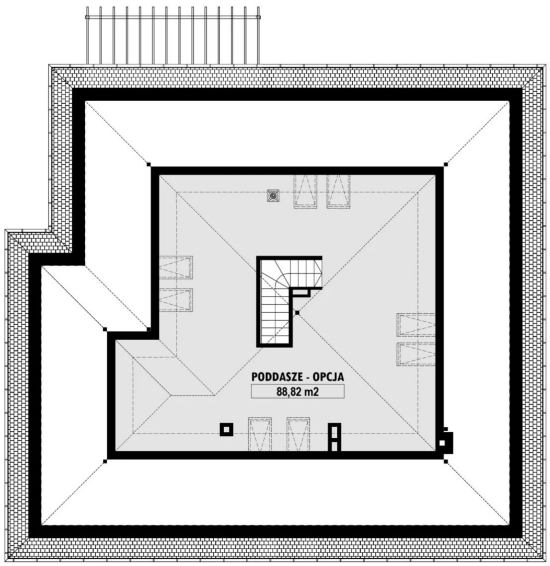


E-246 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-246 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04