E-247a Zwarty dom z pokojem od wjazdu

POW. UŻYTKOWA **119,86m²**
+ GARAŻ **22,70m²**



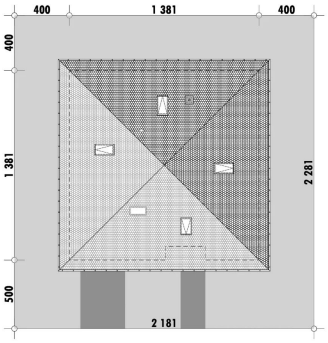


Powierzchnia netto	148,59 m²
Powierzchnia zabudowy	190,72 m²
Strych	87,84 m²
Kubatura	450,35 m³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	262,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	21,81 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	410 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	99 500 PLN
Wykończenie	152 900 PLN
Koszt budowy	662 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	530 600 PLN

OPIS

Projekt parterowego domu na planie kwadratu, przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. W domu zaplanowano miejsce na trzy sypialnie oraz dodatkowy pokój, który usytuowany jest od strony głównego wejścia. Pokój dostępny jest z holu, dzięki czemu może pełnić rolę miejsca do pracy. Jedna z sypialni wyposażona jest we własną łazienkę oraz przejściową garderobę. Kuchnia z wygodnym półwyspem otwiera się na salon. Przy kuchni zlokalizowana jest spiżarnia. W części sypialnianej znajduje się łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia). W miejscu pralni mogą zamiennie zostać wykonane pełnowymiarowe schody na poddasze. Poddasze może zostać zaadaptowane na pomieszczenia mieszkalne. W bryłę domu wbudowany jest jednostanowiskowy garaż.
Projekt zbliżony jest do projektów **E-247** oraz **E-244b**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-247a Zwarty dom z pokojem od wjazdu

RZUT PARTERU

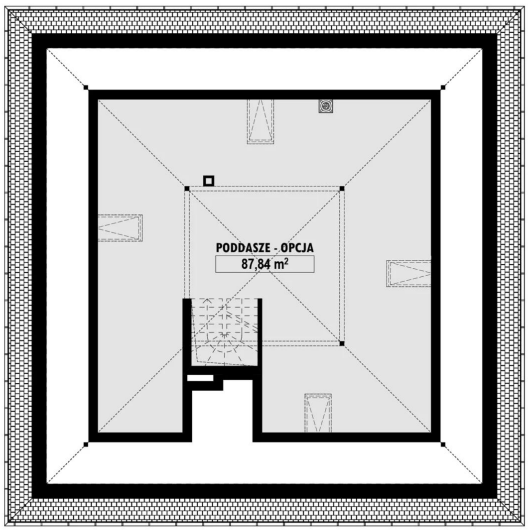


E-247a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-247a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04