E-248 Dom parterowy w kształcie litery T

POW. UŻYTKOWA **123,80m²**
+ GARAŻ **23,42m²**



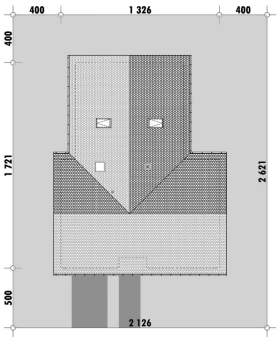


Powierzchnia netto	153,23 m²
Powierzchnia zabudowy	194,59 m²
Strych	110,02 m²
Kubatura	453,32 m³
Wysokość budynku	7,14 m
Powierzchnia dachu	270,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	21,26 x 26,21 m
Stan surowy zamknięty	423 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	102 900 PLN
Wykończenie	157 400 PLN
Koszt budowy	683 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	545 700 PLN

OPIS

Projekt domu o wyraźnie wydzielonej części sypialnej. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przechodzimy bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę i garderoby. Program uzupełniony jest o garaż z jednym stanowiskiem postojowym i pomieszczenie techniczne. Poddasze nieużytkowe można łatwo zagospodarować dzięki przewidzianym w projekcie schodom.
Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-249.

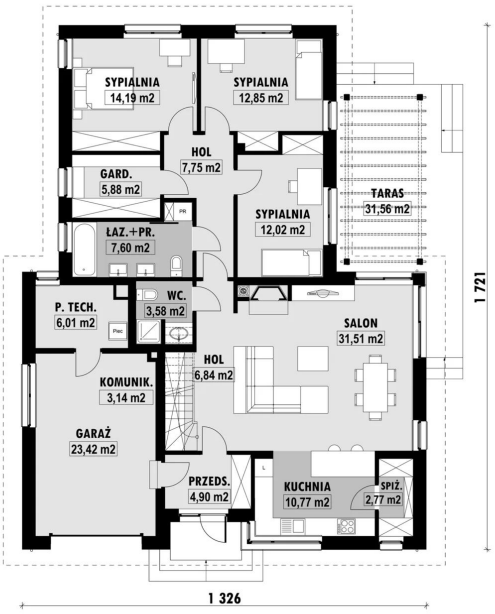
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-248 Dom parterowy w kształcie litery T

RZUT PARTERU

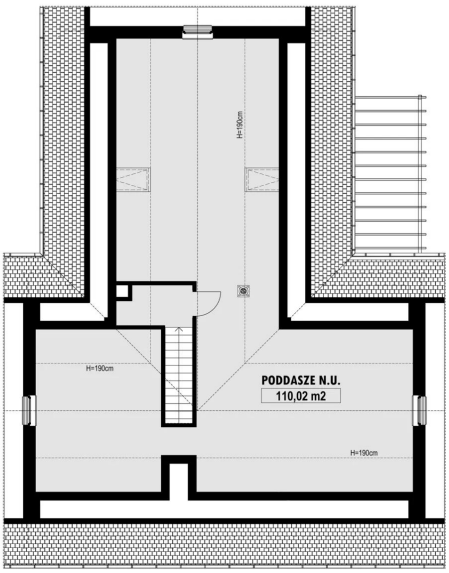


E-248 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-248 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04