E-249 Parterowy dom dwuspadowy

POW. UŻYTKOWA **123,83m²**
+ GARAŻ **33,89m²**





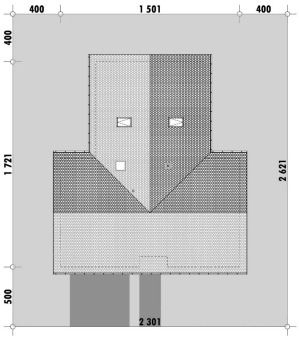
Powierzchnia netto	167,34 m²
Powierzchnia zabudowy	210,53 m²
Strych	119,33 m²
Kubatura	497,34 m³
Wysokość budynku	7,14 m
Powierzchnia dachu	290,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 26,21 m
Stan surowy zamknięty	462 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 300 PLN
Wykończenie	172 000 PLN
Koszt budowy	746 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	596 700 PLN

OPIS

Projekt domu o wyraźnie wydzielonej części sypialnej. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę. W przejściu między strefami znajduje się schowek i łazienka dla gości. Program uzupełniony jest o garaż z podwójnym stanowiskiem postojowym i pomieszczenie techniczne. Poddasze nieużytkowe można łatwo zagospodarować dzięki przewidzianym w projekcie schodom.

Projekt posiada wersję z dachem czterospadowym E-251.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



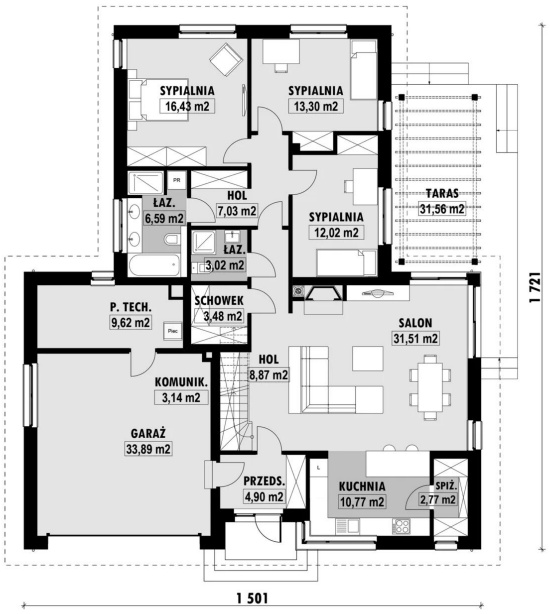
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-249 Parterowy dom dwuspadowy

RZUT PARTERU

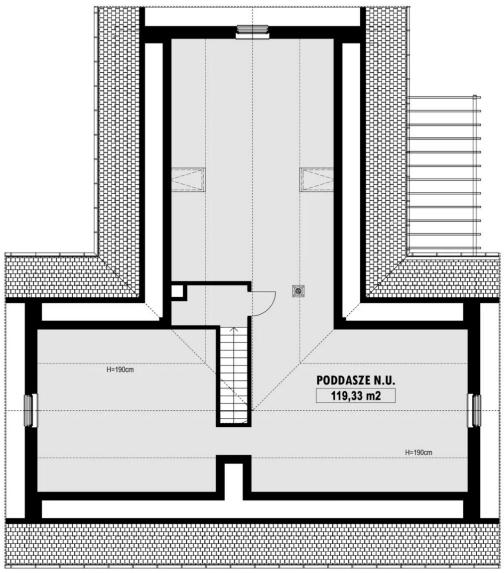


E-249 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-249 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04