E-251 Dom parterowy z bocznym tarasem

POW. UŻYTKOWA **123,80m²**
+ GARAŻ **33,89m²**



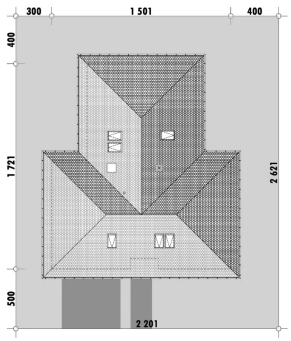


Powierzchnia netto	167,31 m²
Powierzchnia zabudowy	210,53 m²
Strych	96,49 m²
Kubatura	497,22 m³
Wysokość budynku	7,48 m
Powierzchnia dachu	310,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	22,01 x 26,21 m
Stan surowy zamknięty	462 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 300 PLN
Wykończenie	172 000 PLN
Koszt budowy	746 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	596 700 PLN

OPIS

Projekt domu o szerokiej części frontowej i wyraźnie wydzielonej części sypialnej. Strefa sypialni jest zawężona, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z garderoby i dużej łazienki z wnęką na pralkę. Program uzupełniony jest o szeroki garaż na dwa samochody oraz pomieszczenie techniczne. Poddasze nieużytkowe można łatwo zagospodarować dzięki przewidzianym w projekcie schodom.
Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-250.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-251 Dom parterowy z bocznym tarasem

RZUT PARTERU

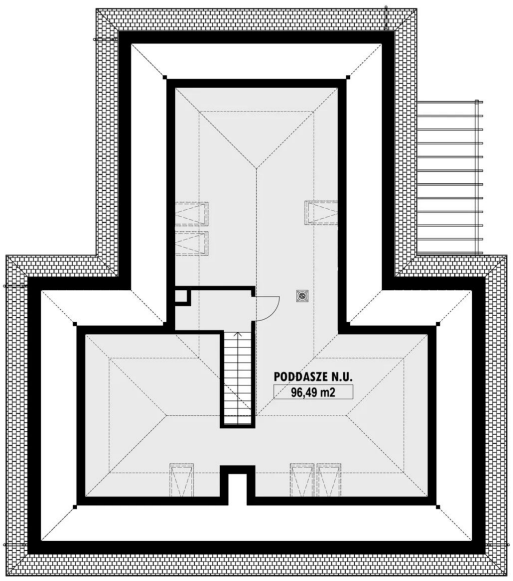


E-251 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-251 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04