E-253 Parterowy dom z płaskim dachem

POW. UŻYTKOWA **122,09m²**
+ GARAŻ **39,18m²**





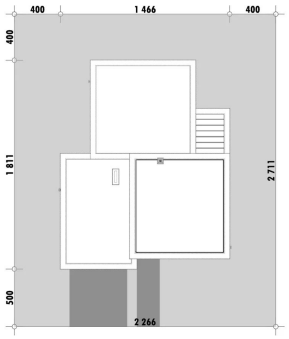
Powierzchnia netto	170,09 m²
Powierzchnia zabudowy	216,55 m²
Kubatura	493,14 m³
Wysokość budynku	4,52 m
Powierzchnia dachu	175,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,66 x 27,11 m
Stan surowy zamknięty	469 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 200 PLN
Wykończenie	174 800 PLN
Koszt budowy	758 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	606 000 PLN

OPIS

Parterowy dom z plaskim dachem i wentylacją mechaniczną w standardzie. Parter domu ma wyraźnie wydzieloną część sypialną. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę. W przejściu między strefami znajduje się schowek i łazienka dla gości. Program uzupełniony jest o garaż dwustanowiskowy i pomieszczenie techniczne.

Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-252.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

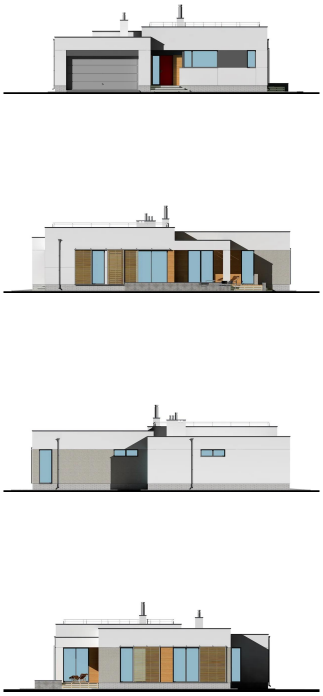
E-253 Parterowy dom z płaskim dachem

RZUT PARTERU



E-253 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04