E-254 Dom o tradycyjnej bryle

POW. UŻYTKOWA **145,57m²**
+ GARAŻ **20,38m²**



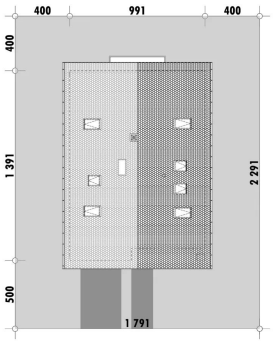


Powierzchnia netto	193,44 m²
Powierzchnia zabudowy	137,85 m²
Kubatura	519,10 m³
Wysokość budynku	8,76 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	17,91 x 22,91 m
Stan surowy zamknięty	408 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	106 100 PLN
Wykończenie	190 500 PLN
Koszt budowy	704 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	562 500 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Mimo stosunkowo niewielkiej szerokości traktu, w domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę.
Projekt posiada wersję z dwustanowiskowym garażem E-260.
Projekt posiada powiększoną wersję E-255.

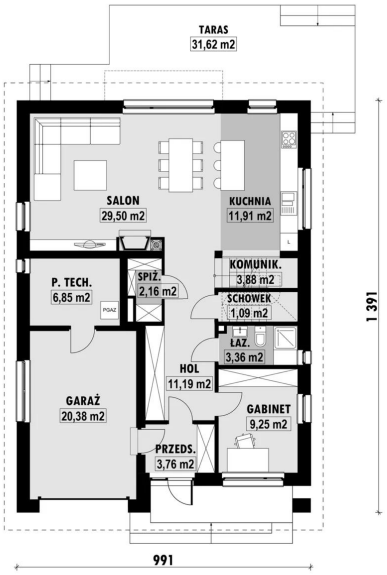
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

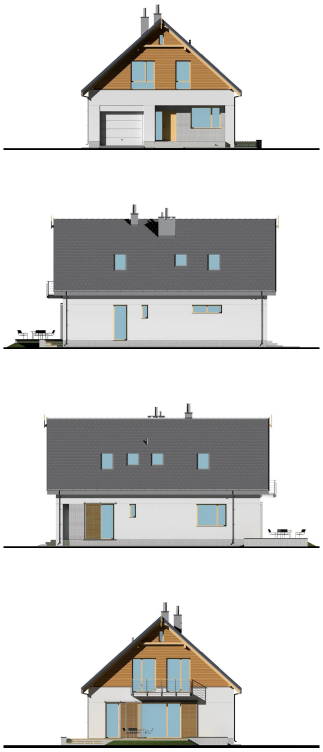
E-254 Dom o tradycyjnej bryle

RZUT PARTERU

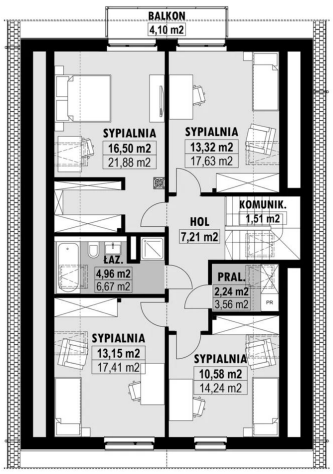


E-254 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-254 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04