E-255 Dom z dwuspadowym dachem

POW. UŻYTKOWA **154,81m²**
+ GARAŻ **20,38m²**



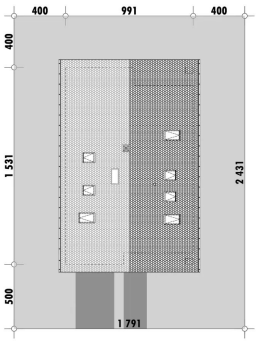


Powierzchnia netto	203,81 m²
Powierzchnia zabudowy	151,72 m²
Kubatura	542,58 m³
Wysokość budynku	8,76 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	17,91 x 24,31 m
Stan surowy zamknięty	429 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 700 PLN
Wykończenie	200 500 PLN
Koszt budowy	741 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	592 600 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Mimo stosunkowo niewielkiej szerokości traktu, w domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę i prywatną łazienkę.
Projekt posiada pomniejszoną wersję E-254 oraz wersję z antresolą E-255a.

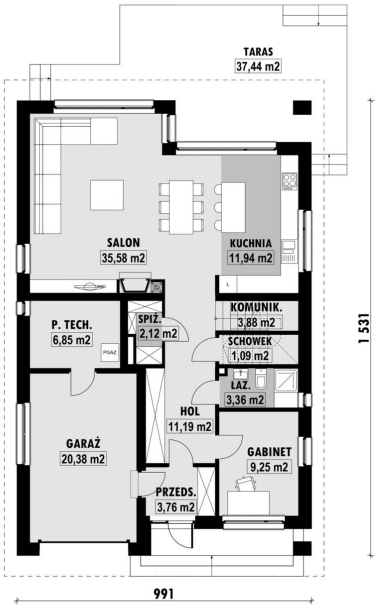
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-255 Dom z dwuspadowym dachem

RZUT PARTERU

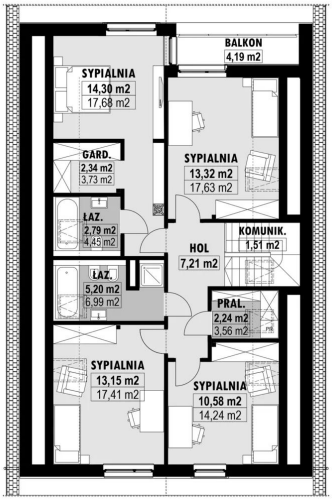


E-255 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-255 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04