E-281a Dom parterowy o prostej bryle

POW. UŻYTKOWA **98,65m²**



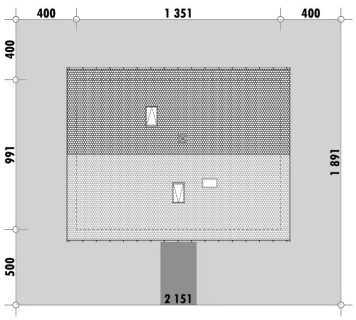


Powierzchnia netto	104,37 m²
Powierzchnia zabudowy	133,88 m²
Strych	74,18 m²
Kubatura	305,91 m³
Wysokość budynku	7,59 m
Powierzchnia dachu	201,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 18,91 m
Stan surowy zamknięty	292 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	58 000 PLN
Wykończenie	133 900 PLN
Koszt budowy	484 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	412 300 PLN

OPIS

E-281a to projekt niewielkiego domu o czytelnym układzie konstrukcyjnym i prostym dwuspadowym dachu. Jest przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Dwie mniejsze sypialnie, o identycznym układzie funkcjonalnym, są rozdzielone pralnią. Sypialnia rodziców ma miejsce na pojemną szafę oraz widok na ogród. Salon jest połączony funkcjonalnie z dobrze doświetloną kuchnią, której towarzyszy spiżarnia. Wzdłuż ściany salonu można wykonać wariantowe schody na poddasze, które udostępnią dodatkową przestrzeń w domu.
Projekt posiada nieco mniejszą wersję E-281.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

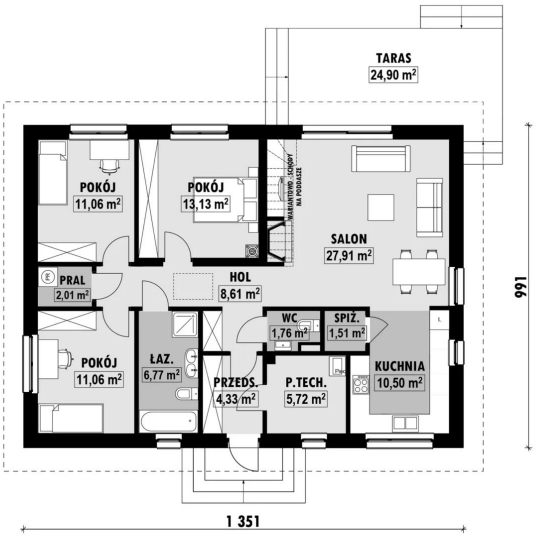
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-281a Dom parterowy o prostej bryle

RZUT PARTERU

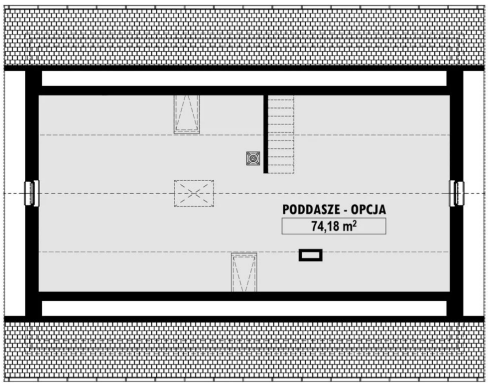


E-281a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-281a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04