E-256 Optymalny dom na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **143,40m²**
+ GARAŻ **21,42m²**



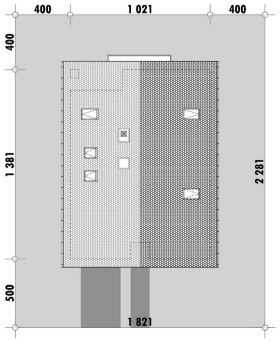


Powierzchnia netto	193,74 m²
Powierzchnia zabudowy	141,00 m²
Kubatura	512,21 m³
Wysokość budynku	8,92 m
Powierzchnia dachu	220,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	18,21 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	428 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 500 PLN
Wykończenie	200 000 PLN
Koszt budowy	739 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	590 500 PLN

OPIS

Projekt domu o pełnym programie funkcjonalnym dla dużej rodziny, charakteryzujący się równocześnie zwartą bryła i prostą konstrukcją. Trakt domu jest wąski, co pozwala na budowanie na mniejszych działkach. Strefa wspólna zajmuje jedną przestrzeń na parterze. Strefa salonu wydzielona jest przestrzennie otwartą klatką schodową. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który służyć może za wygodne miejsce pracy. Jadalnia znajduje się przy kuchni. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: spiżarnię i pralnię. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie, z których każda ma wyjście na balkon/taras. Z sypialni rodziców można przejść do prywatnej łazienki. Dla reszty użytkowników przeznaczona jest wspólna łazienka. Znajduje się przy niej wydzielone pomieszczenie garderoby.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



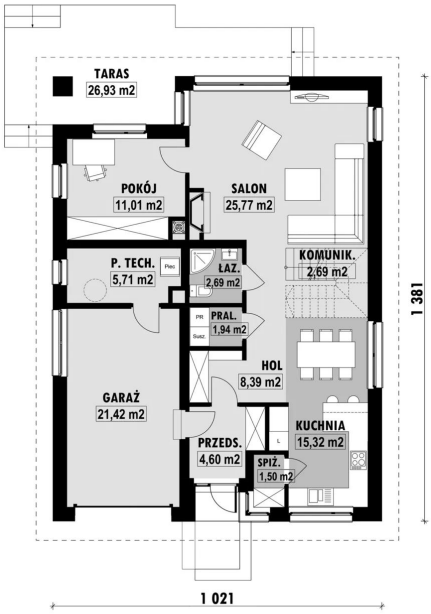
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

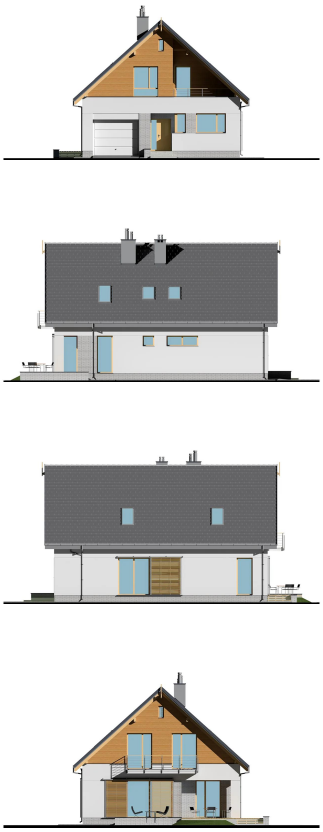
E-256 Optymalny dom na wąskie działki

RZUT PARTERU

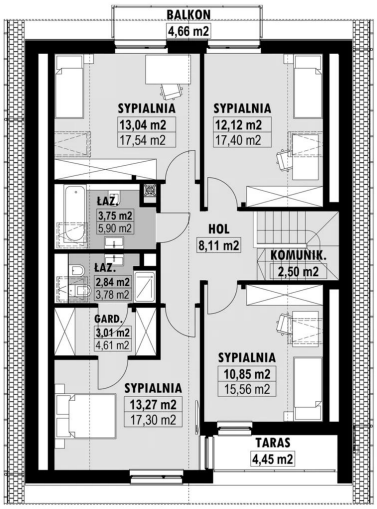


E-256 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-256 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04