E-257 Wygodny dom z dwuspadowym dachem

POW. UŻYTKOWA **154,66m²**
+ GARAŻ **21,42m²**



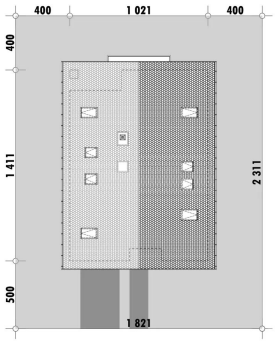


Powierzchnia netto	203,91 m²
Powierzchnia zabudowy	144,06 m²
Kubatura	537,78 m³
Wysokość budynku	8,91 m
Powierzchnia dachu	225,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	18,21 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	450 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	117 300 PLN
Wykończenie	210 300 PLN
Koszt budowy	778 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	622 300 PLN

OPIS

Projekt domu o pełnym programie funkcjonalnym dla dużej rodziny, charakteryzujący się równocześnie zwartą bryła i prostą konstrukcją. Trakt domu jest wąski, co pozwala na budowanie na mniejszych działkach. Strefa wspólna zajmuje jedną przestrzeń na parterze. Strefa salonu wydzielona jest przestrzennie otwartą klatką schodową. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który służyć może za wygodne miejsce pracy. Jadalnia znajduje się przy kuchni. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: spiżarnię na parterze i pralnię na poddaszu. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie. Z sypialni rodziców, poprzez garderobę, można przejść do prywatnej łazienki. Dla reszty użytkowników przeznaczona jest wspólna łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



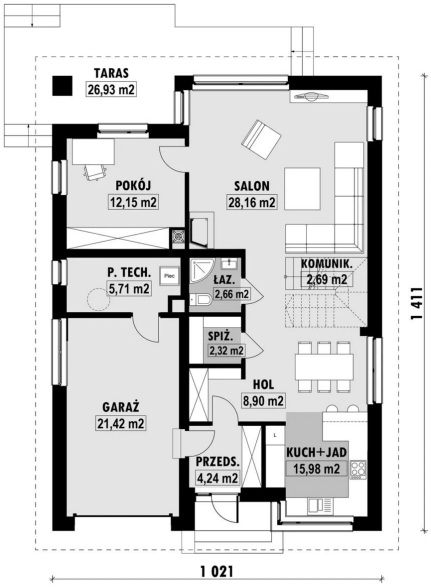
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

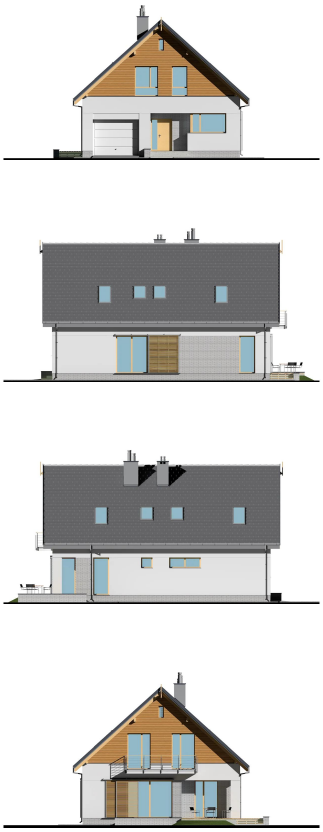
E-257 Wygodny dom z dwuspadowym dachem

RZUT PARTERU

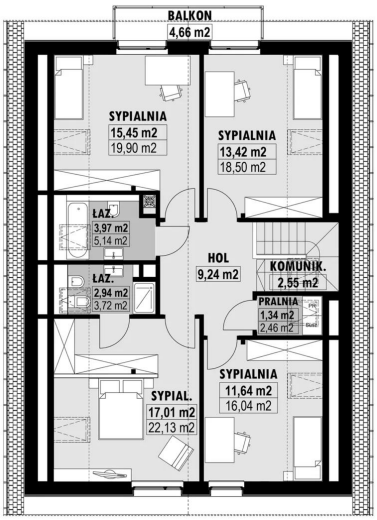


E-257 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-257 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04