E-258 Dom w typie nowoczesnej stodoły

POW. UŻYTKOWA **149,95m²**
+ GARAŻ **20,74m²**





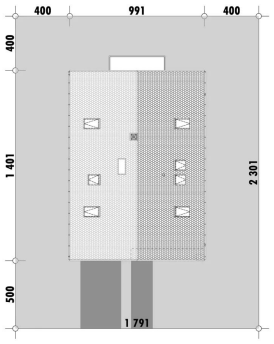
Powierzchnia netto	194,95 m²
Powierzchnia zabudowy	138,84 m²
Kubatura	530,00 m³
Wysokość budynku	9,22 m
Powierzchnia dachu	190,00 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	17,91 x 23,01 m
Stan surowy zamknięty	431 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 300 PLN
Wykończenie	201 300 PLN
Koszt budowy	745 499 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	595 100 PLN

OPIS

Projekt nowoczesnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Mimo stosunkowo niewielkiej szerokości traktu, w domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę. W projekcie zastosowano odprowadzenie wody z dachu systemem bezokapowym.

Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-259.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



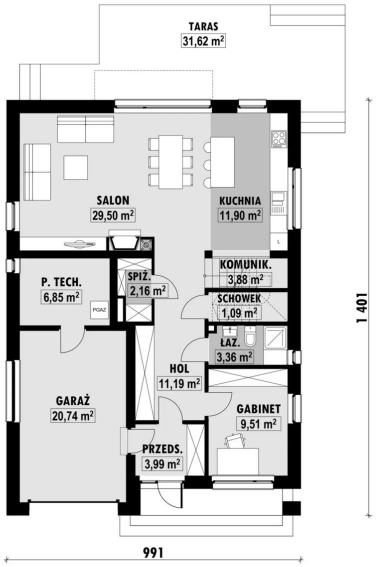
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

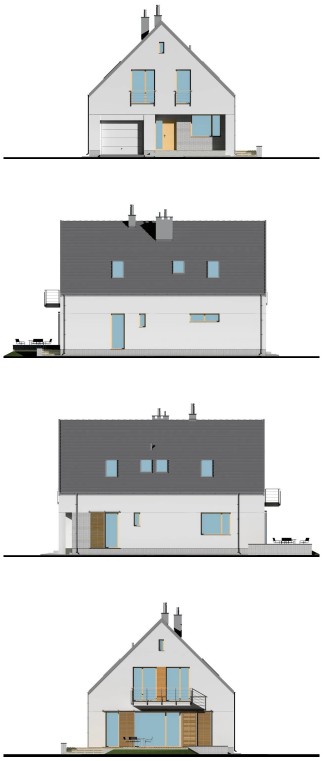
E-258 Dom w typie nowoczesnej stodoły

RZUT PARTERU

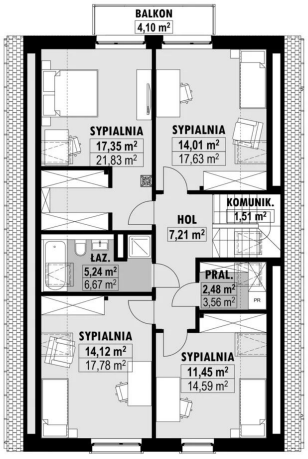


E-258 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-258 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04