E-259 Dom nowoczesny z podwójnym garażem

POW. UŻYTKOWA **149,95m²**
+ GARAŻ **34,62m²**



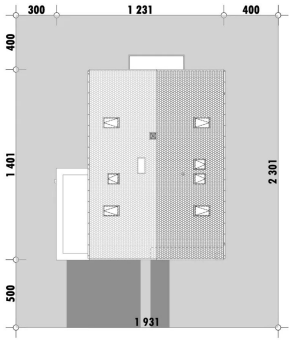


Powierzchnia netto	208,83 m²
Powierzchnia zabudowy	154,94 m²
Kubatura	572,31 m³
Wysokość budynku	9,22 m
Powierzchnia dachu	190,00 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	19,31 x 23,01 m
Stan surowy zamknięty	440 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 500 PLN
Wykończenie	205 300 PLN
Koszt budowy	760 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	607 200 PLN

OPIS

Projekt nowoczesnego domu z poddaszem i dwustanowiskowym garażem. W domu znalazło się pięć wygodnych pokoi, z czego jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę. W projekcie zastosowano odprowadzenie wody z dachu systemem bezokapowym.
Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-258.

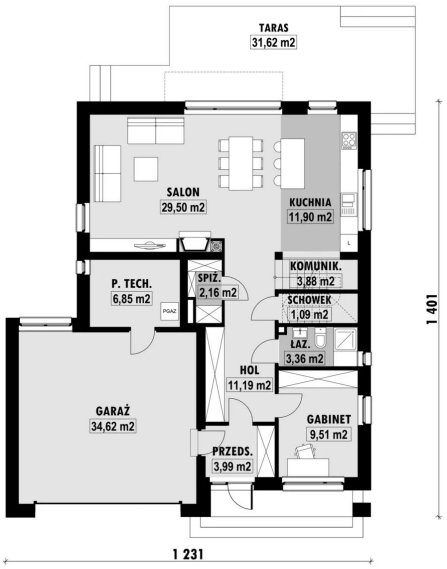
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-259 Dom nowoczesny z podwójnym garażem

RZUT PARTERU

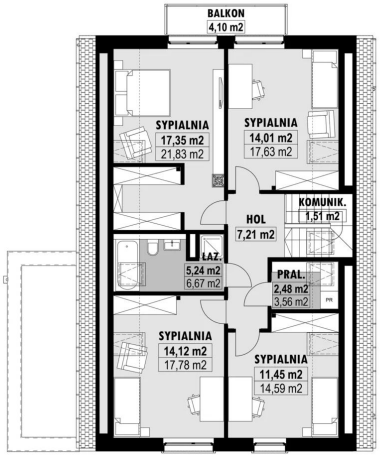


E-259 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-259 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04